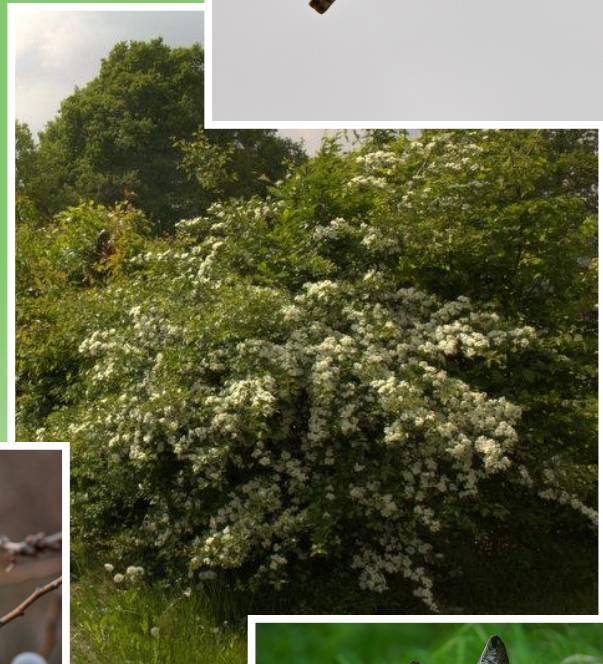


Informatiememorandum

ZONNEPARK

Brinkenweg



duurzame
energiecoöperatie
Apeldoorn



**Informatiememorandum uitgeven door
Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv
19 november 2021**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in dit Informatiememorandum omschreven ZonDelen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft. Voor verdere informatie wordt verwezen naar het AFM Informatiedocument.

Samenvatting

Om minder afhankelijk te worden van eindige fossiele energiebronnen en de CO₂ uitstoot in Nederland te verminderen is meer duurzame opwek hard nodig. Naast zon op dak en wind is ook zon op land een cruciaal onderdeel voor de transitie naar een duurzame energievoorziening.

Voor iedereen die graag bijdraagt aan meer zonnestroom in Apeldoorn biedt het project Zonnepark Brinkenweg uitstekende mogelijkheden. Zowel particulieren als bedrijven kunnen meedoen door ZonDelen te kopen op dit compacte, innovatieve zonnepark met een solide groene inpassing en een goed geborgd lokaal eigenaarschap.

Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv, een samenwerking van Gemeente Apeldoorn en Coöperatie deA U.A. (deA), wil met het zonnepark het aandeel duurzame energie in Apeldoorn vergroten. Daarom zijn beide partners samen eigenaar van het Zonnepark Brinkenweg en zullen zij deze vanuit de Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv exploiteren. Het zonnepark is nadrukkelijk bedoeld als voorbeeld : als eerste goede inpassing in de omgeving i.c.m. een slimme locatiekeuze, ten tweede door de bijdrage aan versterking van natuur en de biodiversiteit en ten derde vanwege het mogelijk maken van financiële participatie.

Het project betreft een zonnepaneleninstallatie van 2,719 MWp (6020 zonnepanelen) die tussen januari 2022 en maart 2022 wordt gebouwd en in april 2022 in gebruik wordt genomen. Het zonnepark aan de Brinkenweg in Apeldoorn bestaat uit 2,4 ha aan zonnepanelen en 2,3 ha aan groene inpassing (poelen, kruidenrijk gras, bosschages en bomen). De 6020 zonnepanelen van het Zonnepark Brinkenweg wekken naar verwachting (over de looptijd gemiddeld) ca 2.500.000 kWh per jaar op. Dat is het stroomverbruik van ruim 900 huishoudens.

De opgewekte stroom wordt geleverd aan het private ringnetwerk van het nabijgelegen industrieterrein Ecofactorij. De netwerkbeheerder (ENEA) levert hiervoor de benodigde transformatoren en de kabel naar hun eigen inkoopstation. Via deze aansluiting op het zonnepark kan deze industrie haar aandeel groene energie significant vergroten. ENEA zal ook batterijen plaatsen nabij het zonnepark. Met de batterijen en balancerings op het industrieterrein kan op innovatieve wijze de energie-opwek en het verbruik op de Ecofactorij optimaal afgestemd worden, zodat zo min mogelijk stroom vanuit het openbare net nodig is.

Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv houdt een campagne om deelnemers te werven die willen investeren in Zonnepark Brinkenweg. Als het volledige crowdfunding doel wordt behaald, kan daarmee, in combinatie met een banklening, de realisatie van het zonnepark gefinancierd worden. Ten behoeve van de financiering leggen Gemeente Apeldoorn en deA ook beiden €30.000,- kapitaal in uit eigen middelen.

Deelnemers zijn of sluiten zich aan als lid van coöperatie deA en kunnen dan één of meer ZonDelen kopen. Voor ieder ZonDeel betaalt de deelnemer bij aanvang van deelname € 250,- (geen btw verschuldigd) en € 1,- transactiekosten (0,4% waarde ZonDeel). Door de aankoop van ZonDelen lenen de deelnemers geld aan Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv. Deze lening is achtergesteld ten opzichte van de bank. Jaarlijks ontvangt de deelnemer een uitkering bestaande uit rente en aflossing. De rente is vastgesteld op 3,5% (over de resterende waarde van het ZonDeel) en er wordt lineair afgelost.

Richting de bank zal deA optreden als vertegenwoordiger en belangenbehartiger van de deelnemers. Hiervoor zal deA bij de inschrijving de instemming van de deelnemers vragen.

De eerste uitkering vindt plaats in het najaar van 2023 (ca 1,5 jaar na de start), zodra Zonnepark Brinkenweg Exploitatie de definitieve SDE-subsidie over 2022 heeft ontvangen. Na deze 1^e uitkering

ontvangt de deelnemer nog 14 keer jaarlijks in het najaar een uitkering, voor een totaal van 15 uitkeringen. Na ruim 15 jaar (apr 2022 tot dec 2037) stopt het project voor de deelnemers. In het najaar van 2037 ontvangen de deelnemers dan de 15^e en laatste uitkering. Zij hebben dan hun inleg retour en hun rendement gekregen. Dit heeft een totale verwachte waarde van € 320, of wel een verwachte winst van €70,- per ZonDeel.

In het onderstaande document wordt informatie gegeven over het zonnepark, over de financiën, over de risico's, hoe de inschrijving in zijn werk gaat en wat de planning is.

I Leeswijzer

I.1 Disclaimer

De informatie in dit Informatiememorandum geeft de situatie weer op de uitgiftedatum, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. De in het Informatiememorandum opgenomen verwachtingen, veronderstellingen, analyses en berekeningen, commentaren en prognoses zijn reëel en naar beste inschatting verstrekt ter informatie, maar vormen geen garantie voor het rendement op de ZonDelen.

I.2 Toelichting totstandkoming samenwerking Gemeente Apeldoorn en deA

In 2018 en 2019 heeft Gemeente Apeldoorn een voorontwerp voor het Zonnepark Brinkenweg opgesteld (zowel qua installatie als qua landschappelijke inpassing) en de benodigde vergunningen en toestemming van raad en college verkregen.

Om het lokaal eigendom te borgen, heeft Gemeente Apeldoorn eind 2019 drie partijen, waaronder deA, benaderd, om een voorstel in te dienen om te participeren in het Zonnepark Brinkenweg. Naar aanleiding van deze uitvraag is het voorstel van deA uitgekozen.

Vanaf start 2020 werken Gemeente Apeldoorn en deA samen aan de ontwikkeling en realisatie van het Zonnepark. Gezamenlijk hebben zij de financiering verworven, de businesscase opgesteld, de bouw en onderhoud aanbesteed en een bouwer/onderhoudspartij geselecteerd, de diverse contracten en overeenkomsten geformuleerd en getekend en de crowdfunding uitgevoerd.

I.3 Aanduiding partijen

Ten behoeve van de leesbaarheid worden de volgende aanduidingen gebruikt:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Duurzame Energie Coöperatie Apeldoorn | deA |
| ProfiEnergy bv | ProfiNRG |

De overige partijen worden bij hun volle (handels)naam genoemd.

I.4 Inlichtingen

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met:

- | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------------------|
| • Michiel Roemer, | tel: 06-30155370 | email: michielroemer@de-a.nl |
| • René Jurgens, | tel: 06-16492227 | email: renejurgens@de-a.nl |
| • Sjoerd Bouwmeester, | tel: 06-14879279 | email: s.bouwmeester2@apeldoorn.nl |
| • Bernice Linde-Sanmedjo | tel: 06-27189079 | email: b.linde-sanmedjo@apeldoorn.nl |

En kijk op onze website: www.de-a.nl/zonneparkbrinkenweg

2 Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Samenvatting | 0 |
| 1 Leeswijzer..... | 1 |
| 2 Inhoudsopgave..... | 3 |
| 3 Waarom een zonnepark?..... | 4 |
| 4 Kerninformatie Zonnepark Brinkenweg..... | 6 |
| 5 Innovatief onderdeel van slim energienet | 8 |
| 6 Landschapsinrichting..... | 9 |
| 7 Financiële opzet en eigendomsverhoudingen | 14 |
| 8 Financiën | 19 |
| 9 Risico's en mitigatie | 32 |
| 10 Overige informatie | 36 |
| 11 Inschrijvingsprocedure..... | 37 |
| 12 Planning..... | 37 |
| 13 Bijlagen..... | 38 |

3 Waarom een zonnepark?

3.1 Overwegingen rondom energietransitie

De vraag waarom een zonnepark gebouwd wordt, is in deze tijd niet moeilijk te beantwoorden. Een zonnepark produceert duurzame energie die geen CO₂ in de atmosfeer uitstoot. Eind 2015 is in Parijs het Klimaatakkoord gesloten waarin landen zich uitspreken om de stijging van de temperatuur ten gevolge van de klimaatverandering tot 2°C te beperken, en ernaar te streven om de stijging niet meer dan 1,5°C te laten zijn. Een consequentie van dit akkoord is dat de komende jaren de uitstoot van CO₂ drastisch beperkt dient te worden.

Daaruit volgt dat het van groot belang is om de bronnen van onze energievoorziening, nu zijn dat vooral fossiele brandstoffen als kolen, olie en gas, binnen 30 jaar te vervangen door duurzamere bronnen. De voorraad kolen, olie en gas is namelijk eindig en bij een stijging van de wereldwijde vraag zullen op de lange termijn de prijzen stijgen.

Vanuit geopolitiek oogpunt is het ook zeer wenselijk om zo veel mogelijk energie regionaal op te wekken, om zo de afhankelijkheid van andere landen te verkleinen.

Met deze overwegingen in gedachten zijn overheden, publieke instellingen, private ondernemingen en burgerinitiatieven actief om het aandeel van duurzame opwek van energie te vergroten.

De gemeente Apeldoorn heeft deze duurzaamheidsambities duidelijk uitgesproken in haar Uitvoeringsagenda Apeldoorn Energieneutraal 2017-2020.

Zowel gemeente Apeldoorn als deA zijn actief op het vlak van energiebesparing bij huishoudens, zon op dak en lokale opwek.

Zie ook:

- <https://www.apeldoorn.nl/ter/apeldoorn-energieneutraal/Uitvoeringsagenda-Apeldoorn-Energieneutraal-2017-2020.html>
- <https://www.de-a.nl/beweging/>

3.2 Zon op land én zon op dak

Als Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv zijn we ons bewust van de discussie rondom zon op land en de veel uitgesproken voorkeur voor eerst zon op dak. Zon op dak verdient in onze ogen net zo veel aandacht en toewijding. Beide aandeelhouders van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv, zijnde de Gemeente Apeldoorn en energiecoöperatie deA, werken daarom reeds vele jaren hard aan diverse zon-op-dak-projecten, zowel voor de individuele woningeigenaar als wel in collectieve vorm (postcoderoosprojecten) en zullen dat ook blijven doen.

Zon op dak kent in de basis een zeer grote potentie. Door diverse factoren (o.a. geschiktheid en oriëntatie daken, bereidheid eigenaren en mogelijkheden qua stroomnet) blijkt de groei van zon op dak in de praktijk langzamer te gaan. Uit onderzoek van de gemeente Apeldoorn volgt een huidige stand van ca 6,7% van de daken in Apeldoorn die voorzien zijn van panelen. Hiermee loopt Apeldoorn reeds voor op de landelijk trend. Er wordt verwacht dat een groei van 10-15% per jaar realistisch is.

De reden om naast zon op dak ook nadrukkelijk zon op land te ontwikkelen volgt uit de opgave die voor ons ligt met betrekking tot de energietransitie. Om tijdig onze energievoorziening te verduurzamen en de CO₂-toename in de atmosfeer te beperken zijn vanuit de wereldwijde Klimaatakkoorden ook Nederlandse doelen gesteld.

Voor deze doelen is binnen de Regionale Energie Strategie (RES) gebieden gekeken naar de potentie van diverse oplossingen, en welke groei daar realistisch in te verwachten is.

Voor 2030 volgen daaruit voor Nederland de volgende doelen om 49% minder CO₂ uit te stoten (tov 1990), voor een totaal van 260 TWh (1 TWh = 1.000.000.000 kWh):

- Energiebesparing = 130 TWh
- Wind op zee = 49 TWh
- Geothermie/biomassa/gas = 39 TWh
- Opwek op land = 35 TWh
- Zon op dak = 7 TWh

In 2019 stond duurzame opwek in totaal op 50,5 TWh¹. Er is dus de komende 10 jaar nog significante groei in duurzame opwek nodig. Mede met oog op het relatief lage tempo bij zon op dak, zal naast meer zon op dak, dus ook meer zon op land van cruciaal belang zijn om de klimaatdoelen te behalen.

Als Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv zien we hierbij participatie als de sleutel tot een succesvolle energietransitie. Daarom streven we ernaar participatie optimaal mogelijk te maken, zowel op daken als op de grond.

Voor meer informatie over beide partijen wordt verwezen naar Bijlage 2.

¹ Klimaat en Energieverkenning 2020. Planbureau voor de leefomgeving; kev@pbl.nl, www.pbl.nl/kev

4 Kerninformatie Zonnepark Brinkenweg

De hoofdspecificaties van het zonnepark zijn als volgt:

| | |
|----------------------------|---|
| Locatie | Brinkenweg, Apeldoorn (in de kom tussen A1 en A50), zie Figuur 1 |
| Zonnepanelen | 6020 stuks, waarvan 3960 a 450 Wp en 2060 a 455 Wp Type: Longhi LR4-72PH totaal 2.719 kWp Paneel afmetingen: 2094*1038 mm |
| Opstelling | Zuid-gericht (zie Figuur 2) |
| Garantie zonnepanelen | 10 jaar productgarantie, 2 jaar systeemgarantie, 15 jaar opbrengstgarantie (ca 10% onder verwachte opbrengst, afnemend in lijn met verwachte 0,5% degradatie panelen) |
| Omvormers | Huawei SUN2000-185KTL-HI, 185 kVA |
| Garantie omvormers | 10 jaar |
| Montage systeem | Axial |
| Nominale jaaropbrengst | 2.500.000 kWh (gemiddeld over 15 jaar)* Gelijk aan stroomverbruik van ca 900 huishoudens ² |
| Bouwperiode | jan – maart 2022 |
| Verwachte oplevering | April 2022 |
| Landschappelijke inpassing | zie het hoofdstuk “Landschapsinrichting” |

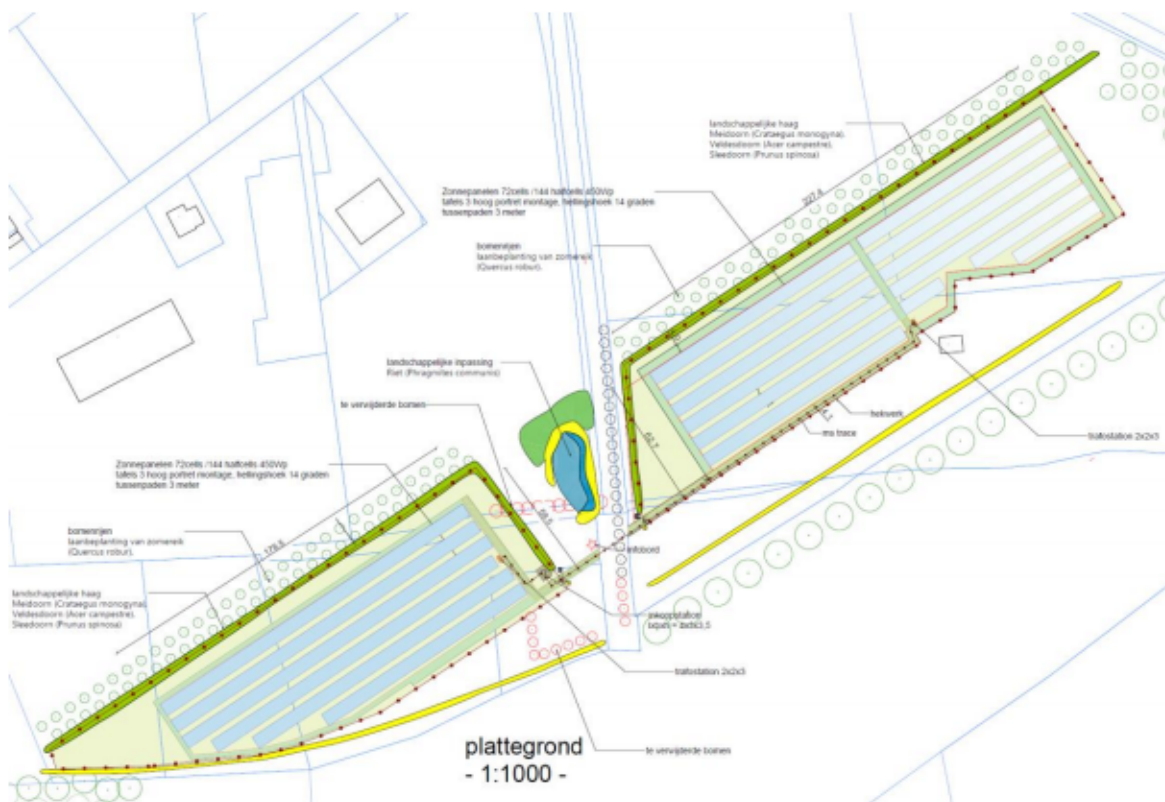
Het zonnepark wordt aangesloten op het private ringnetwerk van de Ecofactorij. De gemeente Apeldoorn heeft een vergunning voor realisatie van het park verstrekt. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk.

** op basis van een initiële opbrengst van 950 kWh/kWp en een vermindering van de opbrengst (“degradatie zonnepanelen”) van 0,5% per jaar. Na 15 jaar is de opbrengst van een zonnepaneel nog circa 90% van de opbrengst bij aanvang. Deze opbrengst is vastgesteld door de bouwer van het zonnepark ProfiNRG aan de hand van klimaatdata over de afgelopen 20 jaar en is getoetst door Straight Forward, een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van duurzame oplossingen.*

² Op basis van een elektriciteit verbruik (in de nabije toekomst) van gemiddeld 2778 kWh/jaar per huishouden.



Figuur 1: Locatie Zonnepark Brinkenweg



Figuur 2: Beoogd ontwerp Zonnepark Brinkenweg (zoals opgesteld door de aannemer, ProfiNRG. Kleine wijzigingen voorbehouden)

5 Innovatief onderdeel van slim energienet

Zonnepark Brinkenweg en de Ecofactorij werken nauw samen om op innovatieve wijze de Ecofactorij verder zelfbeschikkend te maken qua energie. De innovatieve benadering bestaat uit 3 elementen:

- Zonne-energie opwek op industriegrond (Zonnepark Brinkenweg ligt in het gebied waar Ecofactorij II gepland staat)
- Opslag in batterijen (2 MW totaal)
- Regelbare omvormers

In onderstaande paragrafen worden de drie elementen verder toegelicht.

5.1 Duurzame opwek op industriegrond

De locatie aan de Brinkenweg is onderdeel van een gebied waarin Ecofactorij II (de uitbreiding van het huidige Ecofactorij industrieterrein) gepland staat. Dit betekent dat er met de komst van het zonnepark geen kostbare landbouwgrond verloren gaat.

Door haar locatie en de aansluiting op het bestaande ringnetwerk van de Ecofactorij is het zonnepark later ook eenvoudig aan te sluiten op Ecofactorij II, zodat de bedrijven aldaar ook kunnen gaan profiteren van duurzame stroom.

5.2 Opslag in batterijen

Op het zonnepark komen twee transformatoren ("compactstations") te staan. Deze zetten de opgewekte laagspannings-stroom (800V) om naar middenspanning (10KV). Dit ten behoeve van de verspreiding via het ringnetwerk op de Ecofactorij en eventuele afzet richting het openbare net.

Bij elk compactstations wil de Ecofactorij (voor eigen kosten) twee batterijen van 0,5 MW gaan plaatsen. Met de batterijen kan de Ecofactorij een deel van de opgewekte zonnestroom opslaan. Dit draagt bij aan het optimaal balanceren van vraag en aanbod op het private ringnetwerk. Hiermee wordt het eigen net optimaal stabiel en wordt de continuïteit van stroomvoorziening vergroot. Ook maakt de opslag het mogelijk om de stroom te verkopen op de energiemarkten op momenten dat de prijs het meest gunstig is. De Ecofactorij kan daarmee haar rendement op deze stroom vergroten. Zij hoeft door de opwek op locatie veel minder stroom in te kopen en kan door de batterijen ook eventuele overvloeden aan energie tegen gunstige prijzen verkopen.

Bovenstaande voordelen stellen Ecofactorij in staat om Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv een minimumprijs te garanderen voor de stroom die het zonnepark levert. Eventuele negatieve prijzen op de energiemarkt hebben daarmee geen invloed op onze inkomsten.

5.3 Regelbare omvormers

Alle omvormers op het Zonnepark Brinkenweg zullen regelbaar zijn. Via de glasvezelverbinding op het zonnepark kunnen de omvormers een signaal krijgen vanuit de Ecofactorij, om tijdelijk de energieproductie terug te regelen.

Dit zal ook gelden voor twee andere, geplande zonneparken (elk ca 25-30 MW) die ook op de Ecofactorij aan willen gaan sluiten.

Het terug kunnen regelen is interessant voor de Ecofactorij omdat zij hiermee, in combinatie met de batterijen, eventuele pieken in energie opwek door de diverse zonneparken af kan toppen. Bijvoorbeeld wanneer de vraag op de Ecofactorij zelf lager is dan het energieaanbod. In plaats van stroom af te moeten zetten naar het openbare net (tegen mogelijk een ongunstige of soms zelf negatieve prijs), kan de Ecofactorij dan eenvoudig vraag en aanbod op haar eigen ringnetwerk in balans brengen.

6 Landschapsinrichting

6.1 Landschappelijke inpassing

Voor Zonnepark Brinkenweg is een landschappelijke inpassing opgesteld. Dat betekent dat er, naast een optimale opstelling voor de zonnepanelen, ook is gekeken naar de combinatie met landschappelijke elementen die de natuur en biodiversiteit zoveel mogelijk ondersteunt en versterkt.

Een belangrijk uitgangspunt voor het landschappelijk ontwerp is het versterken van de lokale 'kamerstructuur'. Dit wordt vormgegeven door de toevoeging van de landschappelijke hagen rondom het zonnepark. In het ontwerp is er rekening mee gehouden dat het wegtracé van de Brinkenweg in de toekomst mogelijk verlegd wordt.

In Figuur 3 is het, tijdens het vergunningstraject, door de Gemeente Apeldoorn geformuleerde voorontwerp voor de landschappelijke inpassing te zien.



Figuur 3: Door Gemeente geformuleerde voorontwerp landschappelijke inpassing

Hoofdelementen uit de landschappelijke inpassing zijn:

- Hagen aan noordzijde en binnenzijde van de twee zonneweides (*Meidoorn, Veldesdoorn en Sleedoorn*)
- Poel met struweel en riet
- Bloem- en kruidenrijk mengsel op de ondergrond onder de panelen
- Bomenrij langs noordzijde zonnepark
- Gebiedseigen beplanting
- Natuurvriendelijk beheer

Van de in totaal 4,7 oppervlak van het zonnepark wordt ca 2,3 ha ingezet voor de natuurwaarden. De resterende 2,4 ha wordt met zonnepanelen opgevuld. De 2,4 hectare zonnepanelen worden ook natuurvriendelijk ingericht. Vanwege de gekozen opstelling: zuid-gericht, hoge panelen en de relatief grote ruimte tussen de panelen, is er ruimte voor kruidenrijk grasland.

Door middel van ecologisch maaibeheer (bijvoorbeeld door schapen) en de combinatie met de hagen, struiken, bomen en struweel in en rondom het plangebied, wordt optimaal bijgedragen aan het kunnen komen tot een ecologisch divers en interessant gebied.

6.2 Natuurtoets

In opdracht van de Gemeente is tijdens het vergunningstraject een natuurtoets uitgevoerd door Kaales Natuur & Ondernemen. Doel van deze natuurtoets was om te bepalen of er beschermde ecologische functies en/of soorten in het plangebied voorkomen, die vanuit de Wet Natuurbescherming specifieke maatregelen en/of ontheffingen vragen.

De conclusies waren als volgt:

- Er zijn sporen gevonden van ree en konijn;
- Er is een territorium indicerend gedrag waargenomen bij een Buizerd en Sperwer;
- Met de ontwikkeling van het natuur inclusieve zonnepark worden geen verbodsbepalingen overtreden;
- Er is geen ontheffing of Verklaring van geen bedenkingen van de Provincie in het kader van de Wet natuurbescherming nodig;
- Vanuit de Wet natuurbescherming en het provinciaal beleid volgen geen bezwaren tegen de realisatie van het natuurinclusieve zonnepark.

6.3 Bodem en water

In de huidige situatie is sprake van een gebied van circa 4,5 hectare gebruikt voor agrarische doeleinden.

Om het effect op bodem en water te bepalen heeft de Gemeente Apeldoorn een watertoets uitgevoerd. De belangrijkste conclusies hieruit zijn:

Grondwater

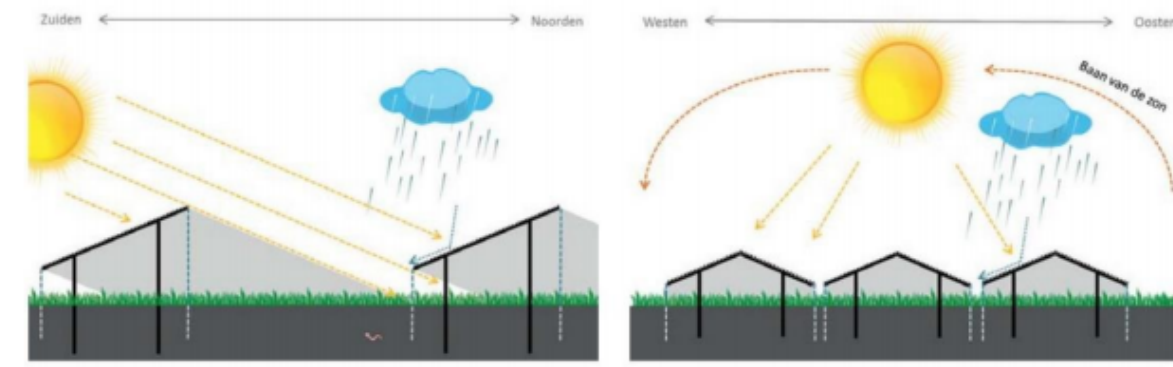
- In het gebied is geen overlast door grondwater bekend.
- De hoogste grondwaterstanden liggen meer dan 1,35 m onder maaiveld.
- De aanleg van het zonnepark heeft geen invloed op de kwaliteit of kwantiteit van het grondwater.
- In het Zonnepark wordt de grondwaterstand niet kunstmatig verlaagd. Hierdoor zal het plan grondwaterneutraal worden ontwikkeld.
- Het plangebied wordt begrensd door een primaire watergang. Door het plan wordt geen extra oppervlaktewater aan het watersysteem toegevoegd. Na realisatie van het zonnepark wordt er niet meer water op de watergangen geloosd dan in de huidige situatie het geval is.
- Voor het zonnepark worden geen uitlogende materialen toegepast, de ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve invloed op de kwantiteit of kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.
- In en om de locatie komt geen waterafhankelijke natuur voor. Het plan heeft derhalve geen nadelige gevolgen voor de waterafhankelijke natuur.

Regenwater

- Het regenwater dat binnen de locatie valt wordt binnen het plangebied op maaiveldniveau vastgehouden en vanaf maaiveldniveau in de bodem geïnfiltreerd. De natuurlijke wijze van afvoer van hemelwater in onbebouwd gebied wordt hierbij zoveel mogelijk nagestreefd.

Er is geen sprake van afvalwater.

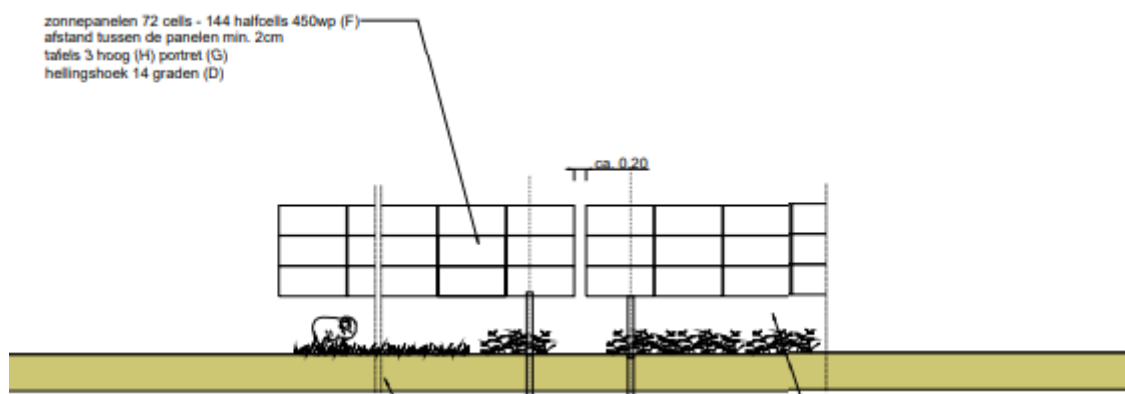
Het zonnepark kent een zuid-opstelling, of te wel rijen zonnepanelen met tussenruimte. Deze opstelling (zie Figuur 4) biedt veel ruimte voor regenwater om de bodem te bereiken.



Figuur 4: Weergave doordringing licht en regen, afhankelijk van gekozen opstelling

In de gehanteerde opstelling wordt ook tussen de panelen in elke rij een afstand ingebouwd van circa 20 cm. Zo is er tussen elk paneel ruimte voor regenwater om richting bodem af te lopen. De combinatie van zuid-opstelling (ruimte tussen de rijen) en de panelenopstelling (ruimte tussen panelen) biedt optimale mogelijkheid voor zo veel mogelijk gelijke verdeling van regenwater over de ondergrond.

Qua licht zal de situatie veranderen ten opzichte van de huidige. Minder zonlicht zal de bodem kunnen bereiken. Door de ruimte tussen panelen en de plaatselijke aard blijven deze bodemeffecten naar verwachting zeer beperkt. Mogelijk geeft de gedeeltelijke schaduw de in te zaaien kruiden en ook andere schaduw minnende planten een betere kans ten opzichte van meer monocultuur gras.

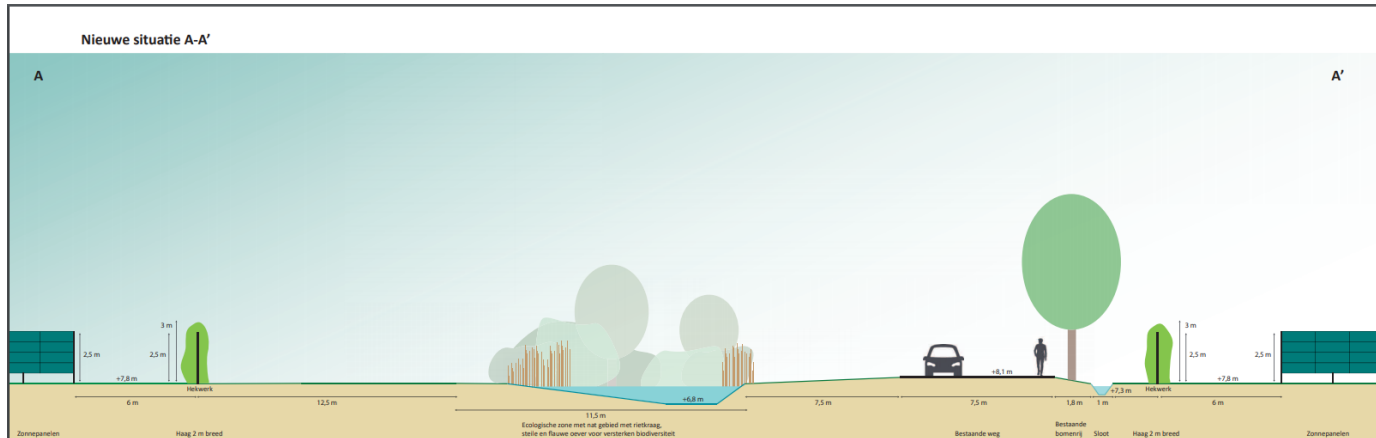


Doordat op het zonnepark, in tegenstelling tot landbouwgrond, geen pesticiden en (kunst)mest gebruikt worden, ontstaat hierdoor een positief effect voor de bodem, het oppervlaktewater en grondwater.

Er zal bovendien de eerste vijf jaar een verschalingsbeleid worden gevoerd. Dit houdt in dat het gras en planten op de ondergrond na maaien afgevoerd zullen worden om zo de overmaat aan grondstoffen in de grond (als gevolg van intensieve landbouw) te reduceren. Door de verarming van de grond groeit eventueel gras minder hard en krijgen kruiden en andere soort planten een duidelijke betere kans, wat de biodiversiteit ten goede komt.

6.4 Type beplanting op diverse plekken

In de onderstaande figuur wordt een impressie gegeven van de landschappelijke inpassing. De doorsnede (A-A') is terug te vinden in Figuur 3.



Figuur 5: Weergave doorsnede zonnepark met de diverse landschappelijke elementen

Doorsnede A-A' laat zien dat beide velden omzoomd worden met hagen. Bij het rechterveld is ook een bestaande sloot en bomenrij aanwezig. In het middengebied tussen beide velden is aanzienlijke ruimte voor de natte ecologische zone, die naar verwachting een duidelijke versterking van biodiversiteit brengt en een ideale leefomgeving voor diverse diersoorten.

7 Financiële opzet en eigendomsverhoudingen

7.1 Inleiding

Zonnepark Brinkenweg is een initiatief van Gemeente Apeldoorn en deA. Gemeente Apeldoorn is de ontwikkeling van het zonnepark gestart en heeft een aanbesteding uitgezet om een partij te vinden om het 50% lokale eigendom te realiseren. Naar aanleiding van deze aanbesteding is deA de projectpartner geworden voor dit project. Vanaf dit punt hebben de Gemeente Apeldoorn en deA het zonnepark gezamenlijk verder ontwikkeld. Zie ook de paragraaf "Toelichting totstandkoming samenwerking Gemeente Apeldoorn en deA".

Voor meer informatie over Gemeente Apeldoorn en deA wordt verwezen naar Bijlage 2.

7.2 Financiële opzet investering

Hieronder wordt de opzet voor de financiering van het zonnepark weergegeven.

| Type geldstroom | Omvang | Toelichting |
|--------------------------|----------------------|--|
| Bank financiering | € 1.717.500 | Hoofdlening (1 ^e in rang) bij ASN bank |
| Inleg Gemeente Apeldoorn | € 30.000,- | Betreft inbreng kapitaal door aandeelhouders |
| Inleg deA | € 30.000,- | Betreft inbreng kapitaal door aandeelhouders |
| Crowdfunding | € 458.000 | Achtergestelde lening (2 ^e in rang) |
| | | |
| Totaal | € 2.235.500,- | |
| | | |
| btw financiering | € 435.000,- | Betreft een banklening, met looptijd van 1 jaar. De bank betaalt de btw over de investering bij start project, na 1 jaar kan deze bij de belastingdienst teruggevraagd worden en wordt de bank met rente terugbetaald |

Tabel 1: Financiering Zonnepark Brinkenweg

7.3 Eigendomsverhoudingen

Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv is de uitgevende instelling van de ZonDelen. De inschrijving voor ZonDelen start 19 november 2021 en eindigt 31 december 2021 of zodra voor alle ZonDelen is ingeschreven. Hierna vindt toekenning van de ZonDelen plaats.

Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv is voor 100% eigendom van Gemeente Apeldoorn en Coöperatie deA U.A. Beide partners hebben een 50% aandeel in Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv.

Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv en haar aandeelhouders zijn de ontwikkelaars van het zonnepark en de opdrachtgever voor de realisatie van het zonnepark.

Door middel van crowdfunding zal Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv € 458.000,- ophalen. Gemeente Apeldoorn en deA zullen beiden € 30.000,- inleggen ten behoeve van de financiering. De uitvoerende werkzaamheden voor de werving worden in opdracht van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv verzorgd door Energiebedrijf deA (Apeldoorn) b.v. de uitvoeringsorganisatie van deA.

Mocht de crowdfunding niet haar 100% doel bereiken, dan zullen Gemeente en Apeldoorn zich beraden op alternatieve oplossingen. Eén van de mogelijkheden die verkend zou kunnen worden is het verstrekken van een achtergestelde lening (met marktconforme rente) door de Gemeente Apeldoorn om het tekort te dekken.

Naast de crowdfunding en de eigen inleg wordt enkel bankfinanciering aangetrokken. Er zijn geen andere partijen die geld inleggen. Hiermee is nagenoeg 100% van het zonnepark in lokaal eigendom.

7.4 Verdeling opbrengsten zonnepark

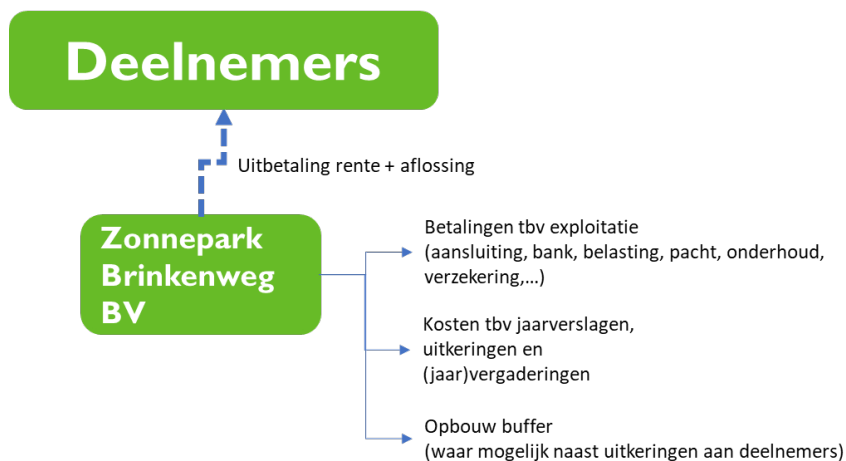
Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv exploiteert het zonnepark en maakt alle hiervoor benodigde kosten. Zij verkrijgt ook alle inkomsten vanuit de SDE+ vergoeding, stroom verkoop en verkoop van de Garanties van Oorsprong. Na de betalen van aflossing en rente aan de bank, het aanleggen/aanvullen van de door de bank geëiste reserves en het betalen van vennootschapsbelasting resteert een bepaalde kasstroom. (het netto resultaat).

Vanuit dit nettoresultaat zullen de aflossing en rente aan de ZonDelen-houders worden betaald.

In jaren met een hoger dan verwacht resultaat (bijvoorbeeld door meer zon en/of lagere kosten) zal Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv een buffer opbouwen. Met deze buffer kunnen eventuele tekorten in magere jaren zo veel mogelijk gecompenseerd worden.

De liquide middelen die overblijven aan het eind van de looptijd worden uitgekeerd aan de aandeelhouders Gemeente Apeldoorn en deA, als vergoeding voor het ingelegde startkapitaal en de gelopen risico's tijdens ontwikkeling en exploitatie.

Voor meer informatie wordt verwezen naar het hoofdstuk 'Financiën'.



Figuur 6: Verdeling nettoresultaat vanuit Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv

7.5 Due diligence

Als onderdeel van het proces om in te stappen in het zonnepark heeft Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv een due diligence uitgevoerd. De haalbaarheid van het zonnepark en het detailontwerp zijn beoordeeld door StraightForward. De businesscase is gecheckt door accountantskantoor AACC. Juridische begeleiding is geboden door Nyssingh Advocaten en Notarissen en door juristen van Gemeente Apeldoorn.

Uitkomst van deze due diligence is dat de businesscase correct opgesteld is en haalbaar en solide is. Het ontwerp en contracten zijn ook positief beoordeeld.

7.6 Taken en rollen partijen

| Partij | Taken/rollen |
|--|--|
| ASN Bank | Financiert ca 77% van gehele investeringsom van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv |
| Coöperatie deA U.A. (deA) | Energiecoöperatie en 50% aandeelhouder in Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv Mede-ontwikkelaar zonnepark Vorbereiding en uitvoering werving Verwerving van financiering |
| Gemeente Apeldoorn | <u>Als partner</u> 50% aandeelhouder in Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv Mede-ontwikkelaar zonnepark Aanvraag vergunning zonnepark + coordinatie voor benodigde onderzoeken Verzorgen aanbesteding voor selecteren bouwer Voorfinanciering projectkosten (tot verkrijgen bankfinanciering) <u>Als gemeente</u> Vergunningverlener voor project (25 jaar) Verstrekker kader voor landschappelijke inpassing Initiator project (incl. locatiekeuze) Grondeigenaar |
| Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv | Gezamenlijk bv Gemeente Apeldoorn en deA ten behoeve van realiseren en exploiteren zonnepark |
| ENEA | Netwerkbeheerder private ringnetwerk industrieterrein Ecofactorij (waar het zonnepark op aan zal sluiten) Verzorgt de transformatoren en aansluiting voor het zonnepark Verzorgt plaatsing batterijen op zonnepark (op eigen kosten)Beheerder transformatoren en aansluiting |
| Parkmanagement Ecofactorij | Koper opgewekte zonnestroom |
| Gemeente Apeldoorn | Koper van 100% van de garanties van oorsprong |
| ProfiEnergy bv (“ProfiNRG”) | Inkoper en bouwer zonnestroom installatie Onderhoudspartij voor het zonnepark |
| Allianz Nederland | Verzekeraar voor bouw- en montageverzekering |
| Allianz Nederland | Overige verzekeringen |
| Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | Instantie die de SDE+ beschikkingen afgeeft en die de betalingen van de exploitatiesubsidie doet. Verstrekker Groenverklaring (zie hoofdstuk “Financiën”) |

Tabel 2: Betrokken partijen rondom realisatie en exploitatie Zonnepark Brinkenweg

7.7 Looptijd en levensduur

De looptijd van de deelname voor de deelnemers van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv en de ZonDelen-houders is ruim 15 jaar, na start exploitatie. De oplevering van het park vindt naar verwachting plaats in april 2022. De eerste stroomproductie zal in april 2022 plaatsvinden. De laatste uitkering naar deelnemers vindt plaats najaar 2037. Met oog hierop is de einddatum voor de deelnemers 31 december 2037.

Het zonnepark zal in de basis voor ten minste 15 jaar worden geëxploiteerd. Hierna is er de mogelijkheid om de SDE+ periode met 1 jaar te verlengen om zo eventuele onderproductie (minder opwek dan de 950 kwh/kwp waarop de SDE is gebaseerd) in de jaren ervoor in te halen. Mocht er sprake zijn van onderproductie, dan zal de exploitatie doorgezet worden in jaar 16 om van deze zogenoemde SDE-banking gebruik te maken.

Uiterlijk na jaar 16 is de SDE+ subsidie ten einde. Hierna kan Zonnepark Brinkenweg naar eigen inzicht kiezen om exploitatie (voor een bepaalde duur) door te zetten.

Groot voordeel van de gekozen looptijd voor deelnemers van 15 jaar is dat de SDE+ subsidie gedurende deze periode garantie biedt qua inkomsten en zo het risico voor deelnemers en aandeelhouders zeer klein houdt.

De grond is gepacht voor 25 jaar. Na deze 25 jaar dient het terrein weer in de originele staat hersteld te worden. De zonnepanelen zullen dan verwijderd en ter recycling aangeboden worden. Ten behoeve van deze activiteiten wordt door de exploitatie bv jaarlijks geld gereserveerd.

De zonnepanelen en de installatie op het park kennen een levensduur van 25 jaar of langer. De omvormers dienen na circa 10-12 jaar vervangen te worden. Hiervoor wordt jaarlijks geld gereserveerd door Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv.

8 Financiën

8.1 Samenvatting

- De zonnepaneleninstallatie bestaat uit 6020 zonnepanelen.
- De te verwerven crowdfunding bedraagt €458.000 (exclusief btw).
- Gemeente Apeldoorn en deA leggen beiden €30.000 in voor een totale kapitaalleg van €60.000,-.
- Het project is opgedeeld in 1.832 ZonDelen.
- De inleg per ZonDeel bedraagt € 250,- (geen btw verschuldigd).
- Per ZonDeel worden 0,4% transactiekosten gerekend (gelijk aan € 1 bij een ZonDeel-prijs van € 250).
- Elk jaar ontvangt de deelnemer per ZonDeel 3,5%* rente over de resterende waarde van het ZonDeel. Deze neemt namelijk af door de aflossingen. Hierbij geldt de waarde van het ZonDeel bij start van het voorgaande jaar.**
- De jaarlijkse aflossing aan de deelnemer is lineair (elk jaar hetzelfde) en bedraagt per ZonDeel € 16,67 per jaar*.
- Per ZonDeel is de verwachte opbrengst € 320 bij einde loopduur, overeenkomstig met € 70 winst per ZonDeel.
- Zie voor meer toelichting op rente en aflossing de paragraaf 'Uitkering deelnemers'.
- De looptijd van de overeenkomst met de deelnemer(s) bedraagt ruim 15 jaar (apr 2022-dec 2037).
- Mocht er onderproductie zijn ten opzichte van de SDE+ beschikking, dan zal Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv gebruikmaken van de optie tot 1 jaar verlenging van de SDE+ periode. Zij kan dan de onderproductie zo veel mogelijk inhalen. De inkomsten hieruit kunnen gebruikt worden om eventuele tekorten in de uitkeringen richting de deelnemers te compenseren, zodat de € 320 opbrengst per ZonDeel zo goed als mogelijk wordt geborgd.
- Er vinden 15 uitbetalingen plaats.
- De eerste uitbetaling aan deelnemers zal plaatsvinden in het najaar van 2023. Daarmee vindt de laatste betaling plaats in het najaar van 2037.

* uitgaande van een initiële opbrengst van 950 kWh/kWp, een degradatie van de zonnepanelen van 0,5% per jaar en normale bedrijfsomstandigheden (inkomsten en kosten sterk in lijn met verwachting). Bij tegenvallende zoninstraling of onvoorziene extra kosten in een gegeven jaar is het mogelijk dat (een gedeelte van) de aflossing en/of 3,5% rente over dat jaar niet uitgekeerd kan worden. Op basis van de gemeten zoninstraling in de afgelopen jaren is de kans aanzienlijk dat de gemiddelde zoninstraling hoger is dan verwacht. In deze jaren zal het extra resultaat gebruikt worden om de liquiditeit van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv te vergroten en zo een soort buffer te vormen. Het streven is om eventuele verliezen vanuit een dergelijke buffer (voor zo ver als mogelijk) op te vangen zodat over de gehele loopduur voor de deelnemer het verwachte rendement zo veel mogelijk wordt behaald. Voor meer informatie over mogelijke risico's en de getroffen maatregelen om deze te reduceren, zie het hoofdstuk 'Risico's en mitigatie'.

** Als voorbeeld: Per ZonDeel ontvangt de deelnemer (naar verwachting) na jaar 1 3,5% van € 250, zijnde € 8,75 en wordt € 16,67 afgelost. De waarde van het ZonDeel is na jaar 2 dan € 250 - € 16,67 = € 233,33. Over jaar 2 is de rente uitkering dan 3,5% van € 233,33, zijnde € 8,17. Over de gehele periode is de verwachte rente uitkering in totaal € 70,- per ZonDeel.

Hieronder zijn de verwachte uitkeringen weergegeven:

| Uitkering over jaar | Jaar | Waarde ZonDeel bij start jaar | Waard ZonDeel eind jaar | Rente deelnemer | Aflossing | Totaal rente + aflossing |
|---------------------|------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 2022 | 1 | 250 | 233,33 | € 8,75 | € 16,67 | € 25,42 |
| 2023 | 2 | 233,33 | 216,67 | € 8,17 | € 16,67 | € 24,83 |
| 2024 | 3 | 216,67 | 200,00 | € 7,58 | € 16,67 | € 24,25 |
| 2025 | 4 | 200,00 | 183,33 | € 7,00 | € 16,67 | € 23,67 |
| 2026 | 5 | 183,33 | 166,67 | € 6,42 | € 16,67 | € 23,08 |
| 2027 | 6 | 166,67 | 150,00 | € 5,83 | € 16,67 | € 22,50 |
| 2028 | 7 | 150,00 | 133,33 | € 5,25 | € 16,67 | € 21,92 |
| 2029 | 8 | 133,33 | 116,67 | € 4,67 | € 16,67 | € 21,33 |
| 2030 | 9 | 116,67 | 100,00 | € 4,08 | € 16,67 | € 20,75 |
| 2031 | 10 | 100,00 | 83,33 | € 3,50 | € 16,67 | € 20,17 |
| 2032 | 11 | 83,33 | 66,67 | € 2,92 | € 16,67 | € 19,58 |
| 2033 | 12 | 66,67 | 50,00 | € 2,33 | € 16,67 | € 19,00 |
| 2034 | 13 | 50,00 | 33,33 | € 1,75 | € 16,67 | € 18,42 |
| 2035 | 14 | 33,33 | 16,67 | € 1,17 | € 16,67 | € 17,83 |
| 2036 | 15 | 16,67 | 0,00 | € 0,58 | € 16,67 | € 17,25 |
| Totalen | | | | € 70,00 | € 250,00 | € 320,00 |

Het totaal van rente en aflossing per jaar over een gegeven jaar, wordt uitgekeerd in het najaar van het jaar erna.

8.2 Achtergrond

De financiële onderbouwing van het Zonnepark Brinkenweg en daaruit volgend het rendement voor de deelnemer stoelt op een aantal elementen zoals de benodigde investering voor het zonnepark en de operationele inkomsten en uitgaven. Van sommige elementen is zeker wat de waarde ervan is, zoals de kostprijs van de zonnepaneleninstallatie, en het basisbedrag van de SDE+ beschikking. Van andere elementen, zoals de elektriciteitsprijs, kan de waarde gedurende de looptijd van het project veranderen.

Alle financiële elementen gaan in een rekenmodel waarmee de financiële kentallen van het project zijn bepaald. Aan de hand hiervan is de businesscase opgesteld. Zie hiervoor Bijlage 3.

De financiële kentallen die hier gepresenteerd worden zijn gebaseerd op:

- een zonnepark van 6020 panelen (3960 * 450 Wp en 2060 * 455 Wp)
- een investeringssom van € 2.235.500,-
- een verwachte initiële opbrengst van de panelen van 950 kWh/kWp. En als ondergrens een gegarandeerde opbrengst van de over de looptijd gemiddeld 96% van de verwachte kWh/Kwp na degradatie (dat wil zeggen de prestatie garantie zakt evenredig met de afname van de prestatie van de zonnepanelen in de tijd). Zie ook de onderstaande paragraaf 'Toelichting verwachte opbrengst'.
- een degradatie van de panelen van 0,5% per jaar
- een SDE+-beschikking voor 2.582,1 MWh per jaar gedurende 15 jaar, met de mogelijkheid tot 1 jaar verlening voor inhalen eventuele onderproductie (zie paragraaf 'Toelichting SDE banking').
- Voor de SDE+-beschikking geldt een SDE+ basisbedrag van € 0,93 /kWh en een basisenergieprijs van € 0,025/kWh. De maximale subsidie komt daarmee op € 0,68 /kWh.
- Een gegarandeerde minimumenergieprijs bij levering aan het private ringnetwerk van de Ecofactorij van € 0,025 /kWh (jaargemiddeld).
- Volledige compensatie voor verloren inkomsten (verkoop stroom en garanties van oorsprong en SDE subsidie), mocht het zonnepark terug geregeld of tijdelijk stilgezet worden door de netwerkbeheerder. Dit is vastgelegd in het stroomcontract met de Ecofactorij.

8.2.1 Toelichting verwachte opbrengst

De verwachte energieopbrengst is een van de belangrijkste parameters voor de businesscase van het zonnepark. Om in te schatten hoe de zoninstraling uit gaat vallen wordt gekeken naar klimaatdata uit het verleden. Hierbij wordt doorgaan tot ca 20-30 jaar teruggekeken. De trend die uit het verleden volgt, wordt gezien als een aardig goede voorspeller van de te verwachten zon in de komende jaren.

Uit deze zogenoemde dataset worden gebruikelijk in elk geval twee waarden bepaald:

- De P50 waarde -> de gemiddelde zoninstraling over de bekeken jaren. Hierbij is 50% van de waarden groter of kleiner dan dit gemiddelde. Dit is te zien als de in de praktijk te verwachten waarde.
- De P90 waarde -> de zonstralingswaarde waarbij 90% van de klimaatdataset groter is dan deze waarde. Dit is te zien als een conservatieve inschatting, die veel van de risico's qua variaties in zoninstraling zal wegnemen. Op basis van het verleden is het redelijk te verwachten dat tot max 90% van de zoninstraling hoger zal zijn dan deze P90 waarde.

Voor haar businesscase en prognoses van baten en kosten hanteert Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv de P50 en P90 die volgt uit het meest nabijgelegen KNMI weerstation Deelen. Deze weerstations leggen al decennialang diverse klimaatgegevens vast, waaronder zoninstraling. Hierbij heeft Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv de afgelopen 10 jaar niet meegerekend, omdat de zoninstraling gedurende deze periode steeds boven de trend van de afgelopen decennia lag.

Hieruit volgen een P50 van 950 kWh/kWp en een P90 van 910 kWh/kWp. De verwachting is dat deze waarden in de praktijk hoger uit kunnen vallen. De prognoses laten zien dat de inkomsten uit het zonnepark bij zowel P50 (gemiddelde instraling) als P90 (somberste scenario) naar verwachting toereikend zijn om de deelnemers hun aflossing en rente te betalen.

8.2.2 Opbrengstgarantie vanuit installateur

De installateur (ProfiNRG) biedt een opbrengstgarantie, welke gebaseerd wordt op een performance ratio. Dit performance ratio staat gelijk aan het de geleverde stroom gedeeld door het geïnstalleerde vermogen. De verwachte performance ratio is 88,71%, gelijk aan 950 kWh/kWp.

De opbrengstgarantie vanuit ProfiNRG ligt op 94-97% van de verwachte opbrengst (na correctie voor degradatie). De garantie komt daarmee vrijwel overeen met de verwachte P90 waarden. De garantie is daarmee te zien als een soort zekerheid over het altijd minimaal halen van de opbrengst die in het somberste scenario verwacht kon worden.

8.2.3 Toelichting SDE banking

De SDE-beschikking is gebaseerd op het geïnstalleerd vermogen van het zonnepark en 950 kWh/kWp. Hieruit volgt een maximaal te subsidiëren opbrengst van 2.582.100 kWh/jaar. Deze geldt voor een duur van 15 jaar.

Door de jaarproductie met 15 jaar te vermenigvuldigen wordt bepaald hoeveel subsidie het project maximaal mag ontvangen.

Tekorten of overschotten kunnen meegenomen worden naar volgende jaren. Dit wordt ook wel banking genoemd. Dit maakt het mogelijk om tekorten in betere jaren in te halen. En om het overschot uit goede jaren in te zetten om magere jaren aan te vullen tot het subsidiemaximum.

Mocht na 15 jaar de totale productie lager zijn dan het bepaalde maximum voor de subsidie, dan kan de looptijd met 1 jaar verlengd worden om deze onderproductie in te halen.

De projecten worden zo aanzienlijk minder gevoelig voor de variaties in zonneshijn en er is een vergrote kans om de maximale subsidie te verwerven. Dit biedt extra zekerheid met betrekking tot het jaarlijks kunnen betalen van de uitkeringen aan de deelnemers.

Zie ook Bijlage 4 voor de toelichtende tekst uit de SDE-beschikking rondom banking.

8.3 Investeringsom

De totale investeringsom van het Zonnepark Brinkenweg bedraagt € 2.235.500. Deze investering is voor 77% gefinancierd middels een banklening. De bank heeft reeds positief geoordeeld over deze lening. Verstrekking van de bankfinanciering wordt verwacht in november 2021. Met behulp van eigen middelen en vervolgens met de bankfinanciering worden ontwerp, inkoop en realisatie van het zonnepark betaald.

De resterende € 518.000 wordt ingelegd door Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv. Hiertoe leggen haar aandeelhouders Gemeente Apeldoorn en deA beiden €30.000,- in. Daarnaast zal deA namens Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv €458.000 gaan verwerven via crowdfunding. Hiervoor zullen de zogenaemde ZonDelen worden uitgebracht.

De ZonDelen worden voor een prijs van € 250,- aangeboden. Op basis van de crowdfunding som van €458.000 zullen er 1.832 ZonDelen aangeboden worden via de crowdfunding

Mocht de crowdfunding niet haar 100% doel bereiken, dan zullen Gemeente en Apeldoorn zich beraden op alternatieve oplossingen. Eén van de mogelijkheden die verkend zou kunnen worden is het verstrekken van een achtergestelde lening (met marktconforme rente) door de Gemeente Apeldoorn om het tekort te dekken.

Met het totale bedrag van € 2.235.500 kan het zonnepark gebouwd worden en kan de aansluiting op het private ringnetwerk van de Ecofactorij worden verzorgd. In dit bedrag zijn ook de door bank verplichte kapitaalreserve (€ 33.000,-) en een startliquiditeit van € 47.000,- voor Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv opgenomen. De startliquiditeit dient als een veiligheidsreserve voor Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv om eventuele onverwachte of pas later te factureren kosten te kunnen betalen.

De door Gemeente Apeldoorn en deA gemaakte kosten ten behoeve van de ontwikkeling van het park, crowdfunding en de voor de samenwerking benodigde overeenkomsten worden vanuit twee bronnen gedekt: het merendeel is onderdeel van de investering-som, daarnaast wordt een klein deel gedekt vanuit de door de deelnemers afgedragen transactiekosten. De crowdfunding is daarmee puur en enkel bedoeld om het niet bank gefinancierde deel van het park te financieren.

8.4 Resultaat Zonnepark

8.4.1 Inkomsten Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv

De inkomsten van het Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv bestaan voor de eerste 15 jaar uit:

- SDE+ subsidie.
- Verkoop van de geproduceerde zonnestroom.
- Verkoop van Garanties van Oorsprong (GvO).

De SDE+ subsidie is een exploitatiesubsidie voor 15 jaar (vanaf oplevering van het zonnepark) die het verschil tussen de verkregen prijs voor stroom en een maximumbedrag vergoed, mits de verkregen stroomprijs boven een gesteld basisbedrag ligt. De SDE+ subsidie biedt het zonnepark 15 jaar lang een gegarandeerde prijs voor de opgewekte stroom en dus grote zekerheid qua inkomsten.

De SDE+ subsidie wordt in een 80/20 model uitbetaald. Dit betekent dat Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv eerst 80% van de maximale jaarsubsidie als voorschot ontvangt. Na een vol jaar wordt een eindafrekening opgesteld op basis van de daadwerkelijk opbrengst. Hiermee wordt bepaald waar Zonnepark Brinkenweg nog recht op heeft naast het ontvangen voorschot. Ligt de daadwerkelijke productie in lijn met de verwachtingen dan ontvangt Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv na ontvangst van de eindafrekening de resterende 20% van de subsidie voor het gegeven jaar. Is er minder productie in een jaar dan de maximale gesubsidieerde opbrengst per jaar, dan is er sprake van onderproductie. Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv ontvangt dan minder SDE+ subsidie, omdat er ook minder stroom is opgewekt. Deze tekorten mag Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv later weer inhalen. Zie voor meer informatie de paragraaf "Toelichting SDE banking".

Voor Zonnepark Brinkenweg is de maximale vergoeding € 0,068/kWh uitgaande van de basisenergieprijs in haar SDE-beschikking van € 0,025/kWh. De maximale inkomsten per kWh zijn dus € 0,093/kWh.

Er is de mogelijkheid tot verlenging met 1 jaar (een soort 16e jaar) om eventuele onderproductie in te halen. Dit wordt ook wel SDE+ banking genoemd.

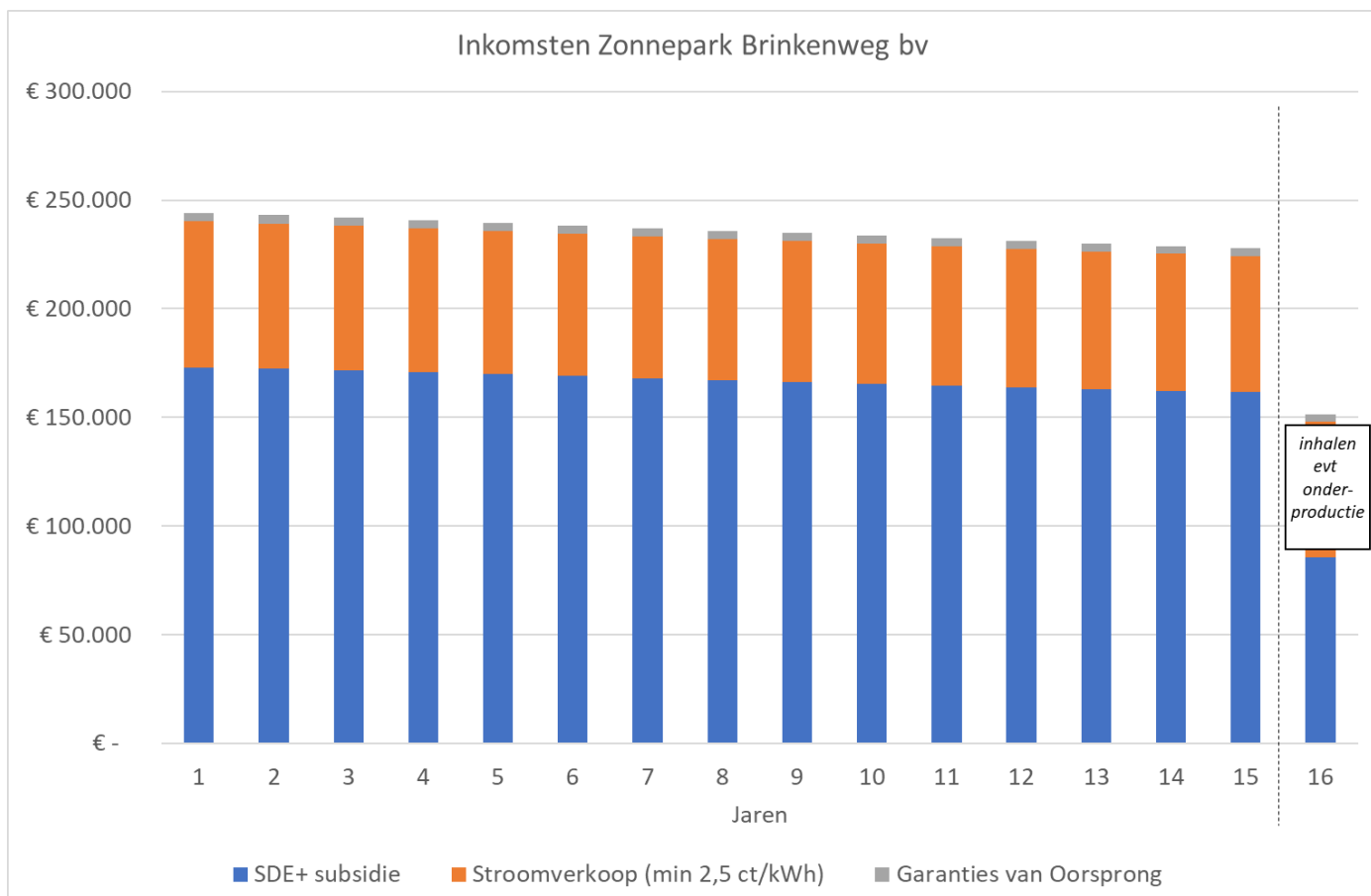
De Garanties van Oorsprong zijn certificaten die elke opwekker van duurzame energie ontvangt. Met deze GVO's kan men laten zien dat de genoemde hoeveelheid energie groen is. Deze GVO's kunnen verkocht worden en door de kopers gebruikt worden om hun stroom als groen te labelen. De GVO's kennen op het moment van schrijven een historisch gezien vrij lage prijs, van circa 1 tot 2 euro per MWh.

Voor de verkoop van stroom is een Power Purchase Agreement (PPA) met het parkmanagement van de Ecofactorij afgesloten. Deze geldt voor 15 jaar. Hierna bestaat de mogelijkheid tot opzeggen. Na verlopen van de opzegtermijn wordt deze overeenkomst jaarlijks stilzwijgend verlengd voor 1 jaar.

De Garanties van Oorsprong worden verkocht aan de Gemeente Apeldoorn ten behoeve van de verduurzaming van haar vastgoed.

De inkomsten worden in de businesscase niet voor inflatie gecorrigeerd, aangezien de SDE+ subsidie (een belangrijk deel van de inkomsten) ook geen inflatiecorrectie kent.

In onderstaande figuur worden de inkomsten van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv weergegeven. De inkomsten zijn gebaseerd op P50, zijnde de verwachte gemiddelde zoninstraling.



Figuur 7: Inkomsten Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv (obv P90)

Voor meer informatie wordt verwezen naar Bijlage 3 waarin de businesscase van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv wordt beschreven.

8.4.2 Exploitatiekosten Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv (X)

Exploitatiekosten zijn kosten die elk jaar terugkeren. Genoemde werkzaamheden worden door hiervoor gecontracteerde partijen uitgevoerd tegen vastgelegde prijzen. Voor het onderhoud van de installatie en het groen is een totaal som voor de eerste 5 jaar afgesproken. Hierna is verlenging mogelijk en worden de prijzen opnieuw vastgesteld. Voor het onderhoud wordt, uit oogpunt van minimaal risico, rekening gehouden met een verhoging van maximaal 20% na de eerste 5 jaar.

In onderstaande tabel worden de initiële exploitatiekosten weergegeven en toegelicht.

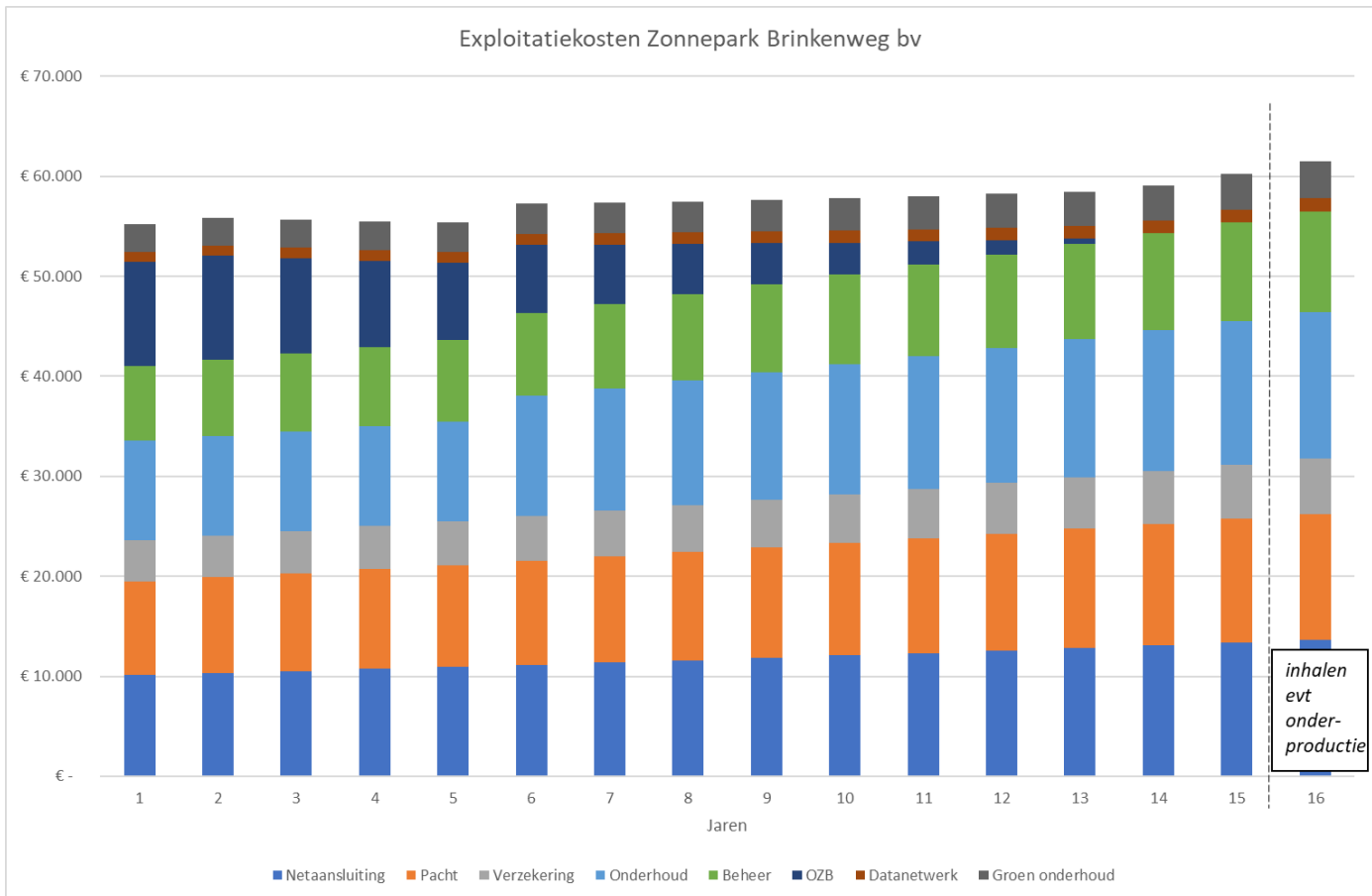
| Exploitatiekosten | | |
|---|-------------|---|
| Pacht | € 9.400,00 | <i>Opgave gemeente, betreft vaste prijs</i> |
| Netaansluiting incl meetkosten | € 10.104,00 | <i>Opgave netbeheerder Ecofactorij</i> |
| Verzekering (installatie + bedrijfsschade + eigen gebrek) | € 3.090 | <i>Opgave verzekeraar</i> |
| Onderhoud | € 9.967,- | <i>Afgesproken prijs met bouwer, gecontracteerd voor eerste 5 jaar*</i> |
| Beheer | € 7.484,40 | <i>Plafondprijs voor externe in te huren beheerder</i> |
| OZB eigenaars en gebruikersdeel | 0,7641% | <i>Opgave gemeente</i> |
| Data netwerk | € 1.000,- | <i>Opgave provider</i> |
| Groen onderhoud | € 2.721,60 | <i>Afgesproken prijs met bouwer, gecontracteerd voor eerste 5 jaar*</i> |

Alle exploitatiekosten worden geïndexeerd. Dat wil zeggen dat ze voor inflatie worden gecorrigeerd. Hierbij wordt uitgegaan van 2% inflatie per jaar.

Als (interim)-directeur voor het zonnepark is Michiel Roemer (projectleider Zon bij deA) aangesteld.

In Figuur 8 worden de verwachte jaarlijkse kosten voor Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv weergegeven. Er is te zien dat de jaarlijkse kosten voor de netaansluiting, pacht, onderhoud, beheer en OZB het leeuwendeel van de jaarlijkse kosten uitmaken. Deze kosten staan vast en/of zijn gecontracteerd. Daarmee is naar verwachting de kans op onverwacht hogere kosten gering.

Voor meer informatie wordt verwezen naar Bijlage 3 waarin de businesscase van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie b.v. wordt beschreven.



Figuur 8: Overzicht exploitatiekosten Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv

8.4.3 Uitkering deelnemers

De uitkering van een ZonDeel bestaat uit een aflossingsdeel en een rentedeel (Figuur 9). De uitkering is lineair. De deelnemer ontvangt elk jaar een vast bedrag aan aflossing, zijnde € 16,67 per ZonDeel. Hiernaast ontvangt de deelnemer 3,5% rente over de resterende waarde van het ZonDeel. Hierbij wordt de waarde gehanteerd van het ZonDeel bij de start van het jaar waarover wordt uitgekeerd.

De 1^e uitbetaling van rente en aflossing vindt plaats in het najaar van 2023, zodra Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv de jaarafrekening voor de SDE+ subsidie heeft ontvangen. Zie ook de paragraaf "Inkomsten Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv". De looptijd van de deelname is 15 jaar. Binnen de looptijd zal in totaal 15 keer uitgekeerd worden, vanaf 2023 t/m 2037. De uitkering vindt steeds plaats in het najaar na het betreffende jaar.

| Uitkering over jaar | Jaar | Waarde ZonDeel bij start jaar | Waard ZonDeel eind jaar | Rente deelnemer | Aflossing | Totaal rente + aflossing |
|---------------------|------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 2022 | 1 | 250 | 233,33 | € 8,75 | € 16,67 | € 25,42 |
| 2023 | 2 | 233,33 | 216,67 | € 8,17 | € 16,67 | € 24,83 |
| 2024 | 3 | 216,67 | 200,00 | € 7,58 | € 16,67 | € 24,25 |
| 2025 | 4 | 200,00 | 183,33 | € 7,00 | € 16,67 | € 23,67 |
| 2026 | 5 | 183,33 | 166,67 | € 6,42 | € 16,67 | € 23,08 |
| 2027 | 6 | 166,67 | 150,00 | € 5,83 | € 16,67 | € 22,50 |
| 2028 | 7 | 150,00 | 133,33 | € 5,25 | € 16,67 | € 21,92 |
| 2029 | 8 | 133,33 | 116,67 | € 4,67 | € 16,67 | € 21,33 |
| 2030 | 9 | 116,67 | 100,00 | € 4,08 | € 16,67 | € 20,75 |
| 2031 | 10 | 100,00 | 83,33 | € 3,50 | € 16,67 | € 20,17 |
| 2032 | 11 | 83,33 | 66,67 | € 2,92 | € 16,67 | € 19,58 |
| 2033 | 12 | 66,67 | 50,00 | € 2,33 | € 16,67 | € 19,00 |
| 2034 | 13 | 50,00 | 33,33 | € 1,75 | € 16,67 | € 18,42 |
| 2035 | 14 | 33,33 | 16,67 | € 1,17 | € 16,67 | € 17,83 |
| 2036 | 15 | 16,67 | 0,00 | € 0,58 | € 16,67 | € 17,25 |
| Totalen | | | | € 70,00 | € 250,00 | € 320,00 |

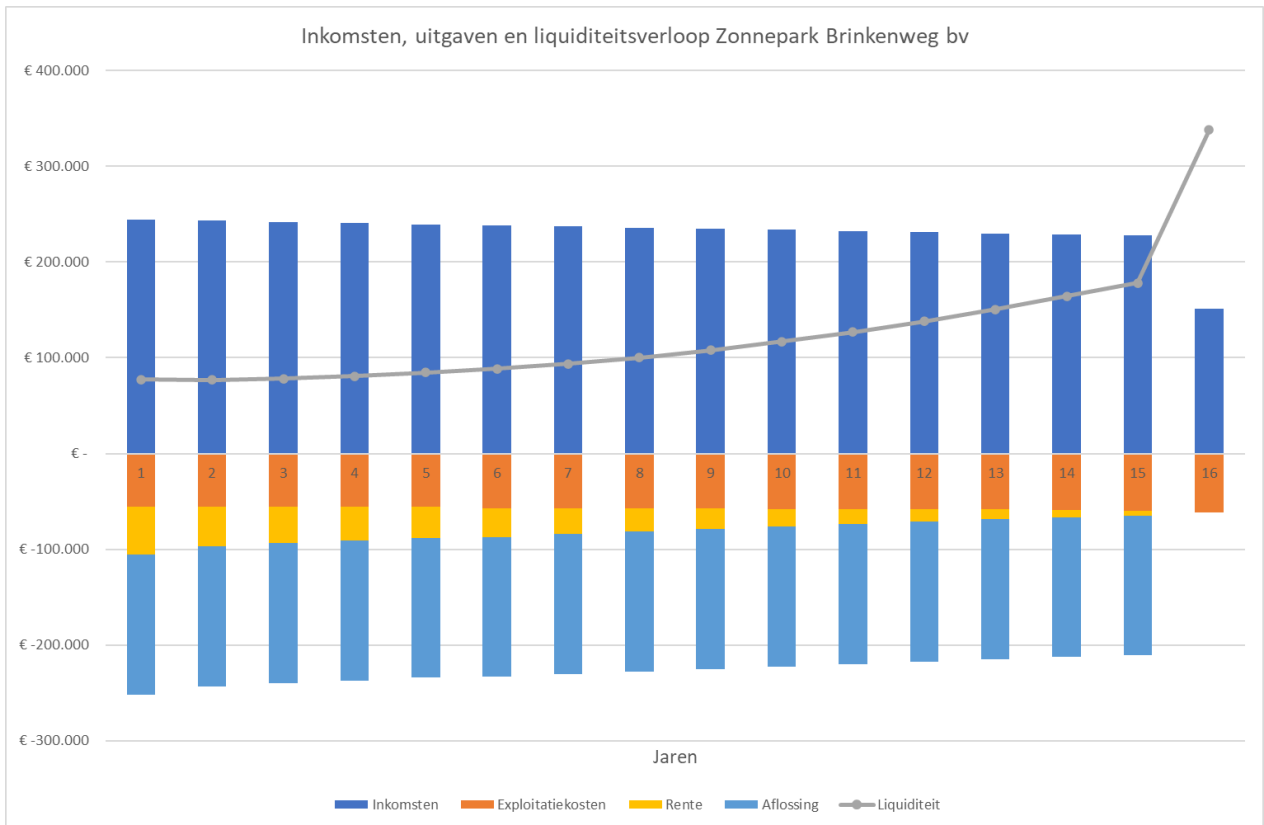
Figuur 9: Ontwikkeling uitkering per zondeel

Het rendement van een ZonDeel is uitgerekend als de zogenaamde Internal Rate of Return (IRR) van een investering. Deze IRR bedraagt over de looptijd van 15 jaar 3,5%. De verwachte uitkering over 15 jaar per Zondeel is daarmee € 320,-, waarvan € 70,- rente.

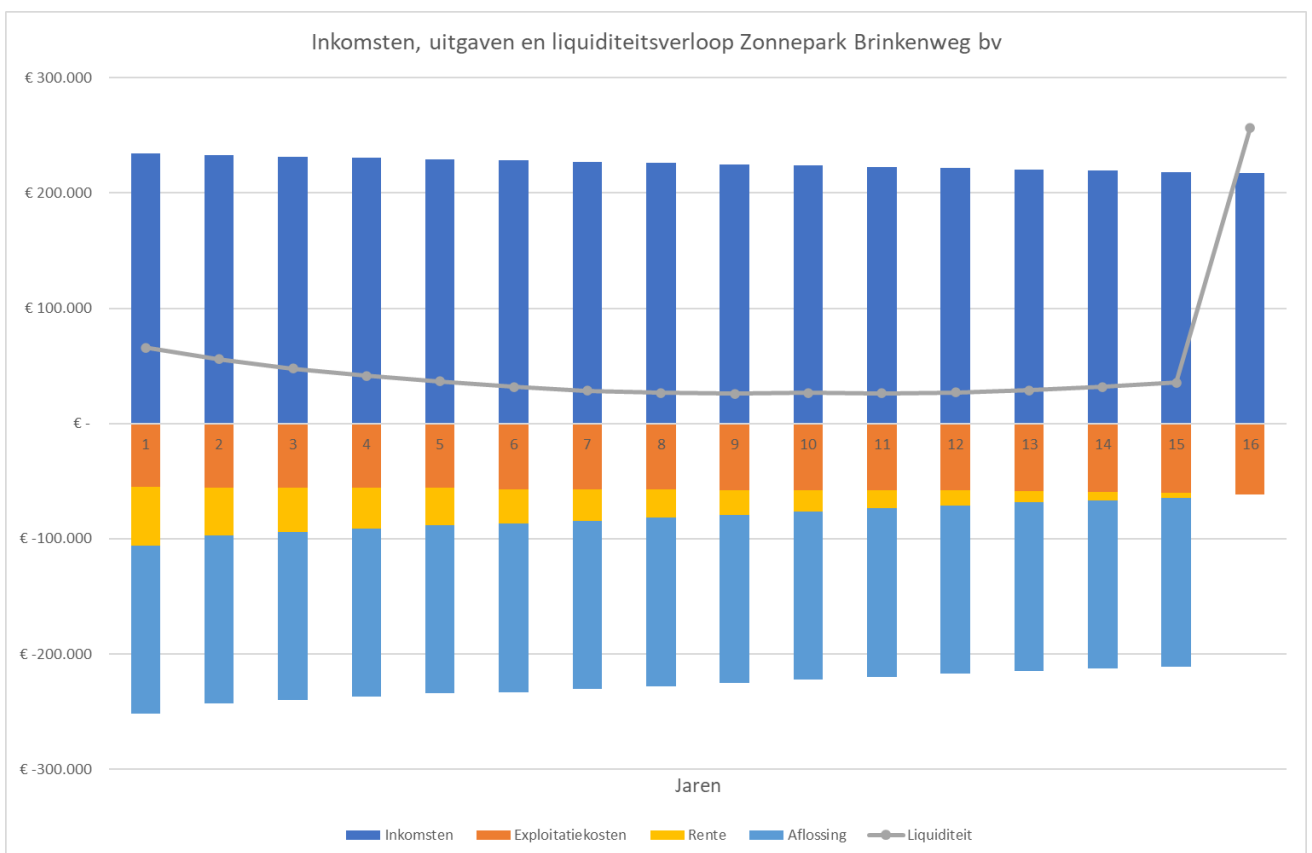
8.4.4 Nettoresultaat Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv

Op basis van het resultaat van het zonnepark, de gemaakte uitgaven en de uitkeringen aan deelnemers blijft er jaarlijks een netto positief of negatief resultaat over. Dit resultaat bepaalt de toename of afname van de liquiditeit (het 'banksaldo') van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv.

Na betaling van de bank, alle exploitatiekosten, de uitkeringen aan de deelnemers en aanvulling van het liquiditeitsbuffer (bij bovengemiddelde zonneshijn) in een gegeven jaar kan Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv kiezen voor een dividend uitkering richting haar aandeelhouders, zijnde Gemeente Apeldoorn en deA. Na het einde van de deelname van de ZonDelen-houders zal Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv het zonnepark blijven exploiteren, zolang als dat het zonnepark rendabel blijft. Als de exploitatie gestopt wordt (op zijn vroegst na deelname deelnemers) zal het resterende banksaldo onder Gemeente Apeldoorn en deA verdeeld worden, als vergoeding voor het ingelegde kapitaal en de gelopen risico's.



Figuur 10: Verwacht verloop liquiditeit Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv (P50 variant)



Figuur 11: Verwacht verloop liquiditeit Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv (P90 variant)

In Figuur 10 en Figuur 11 zijn de inkomsten, uitgaven en liquiditeitsprognose voor Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv weergegeven voor de P50 (gemiddeld verwacht in praktijk) en P90 (sombere scenario). Er is te zien dat de eerste 10 jaar de uitgaven steeds net iets hoger zijn dan de inkomsten waaronder de liquiditeit langzaam zakt. Er is ook te zien dat de exploitatiekosten gestaag stijgen, met name als gevolg van de jaarlijkse indexatie (inflatiecorrectie). Deze stijging ligt net iets lager dan de afname in de rentebetalingen aan de bank en deelnemers (als gevolg van de afnemende waarde van de schulden). Hierdoor neemt na jaar 10 de liquiditeit langzaam weer toe.

In beide scenario's blijft de liquiditeit van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv positief. Dit betekent dat Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv naar verwachting in alle gevallen voldoende banksaldo heeft om haar betalingen te kunnen doen, mits de inkomsten en kosten in lijn blijven met de gecontracteerde en/of verwachte waarden.

Mocht de zoninstraling in gegeven jaren hoger zijn, dan zullen de inkomsten mogelijk boven de uitgaven uitkomen, waarmee het banksaldo (de liquiditeit) van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv toeneemt en er een buffer aangelegd kan worden. Dit buffer kan in eventuele magere jaren gebruikt worden om eventuele tekorten in beschikbare gelden voor uitkeren rente en aflossing naar de deelnemers te compenseren.

Eventueel resterende buffer en liquiditeit na jaar 16 blijft in Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv. Als het zonnepark eindigt tussen jaar 16 en jaar 25 (einde pacht) komen de resterende gelden ten goede aan de aandeelhouders, Gemeente Apeldoorn en deA.

Voor meer informatie over de businesscase van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv wordt verwezen naar Bijlage 3.

9 Risico's en mitigatie

9.1 Hoogte resultaat

In de onderstaande paragrafen worden de risico's in de diverse stadia van realisatie en exploitatie beschreven. De risico's verbonden aan de activiteiten van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv kunnen van invloed zijn op het nettoresultaat wat Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv behaalt. Minder resultaat kan minder uitkering betekenen, afhankelijk van welke buffer Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv gedurende de looptijd mogelijk al op heeft kunnen bouwen. Zie ook de paragraaf 'Verdeling opbrengsten na instappen'.

Voor de diverse risico's worden ook de maatregelen genoemd die helpen om de risico's weg te nemen, ook wel mitigatie genoemd.

9.2 Risico's tijdens aanvang/bouw

Het crowdfunding doel wordt niet geheel bereikt

Het project gaat door: De Gemeente Apeldoorn en deA zullen zich beraden op alternatieve oplossingen. Eén van de mogelijkheden die verkend zou kunnen worden is het verstrekken van een achtergestelde lening (met marktconforme rente) door de Gemeente Apeldoorn om het tekort te dekken.

Tijdoverschrijding bouw zonnepark

De bouwer van het zonnepark heeft aangegeven een maximaal aantal weken nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per ZonDeel in het eerste jaar lager kan uitvallen dan verwacht waardoor het voor kan komen dat de deelnemer zijn/haar uitkering van rente en aflossing niet tijdig en/of compleet zal ontvangen. Door middel van een boeteclausule is geborgd dat de installateur Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv compenseert bij te laat opleveren. Dit biedt Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv meer mogelijkheden om de uitkeringen over het 1e jaar aan deelnemers tijdig en volledig te kunnen doen.

Kostenoverschrijding bouw zonnepark

De bouwer van het zonnepark zal de zonnepanelen voor een vaste turn-key prijs opleveren. Het ontwerp van het zonnepark is uitgebreid afgestemd tussen bouwer en Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv. Tussen bouwer en Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv zijn ook specifieke betaalfspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er interpretatieverschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de bouwer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waarbij Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv haar eigen middelen dient aan te wenden ter compensatie. Als deze middelen niet voorhanden zijn bestaat de mogelijkheid dat het voor Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv niet mogelijk is om gedurende een gegeven periode tijdig en /of volledig de rente en aflossing aan de ZonDelen-houders te betalen.

9.3 Risico's tijdens exploitatie

9.3.1 Exploitatiekosten

De exploitatiekosten van het zonnepark liggen voor een groot deel vast voor de gehele looptijd. Het onderhoud voor de installatie en de groenvoorziening zijn voor 5 jaar gecontracteerd. Er wordt

verwacht dat bij het opnieuw contracteren van deze posten een vergelijkbare prijs kan worden verkregen.

Vanuit oogpunt van voorzichtigheid zijn alle exploitatiekosten geïndexeerd op gemiddeld 2% per jaar. Doordat de exploitatiekosten grotendeels vastliggen, vormen ze in de basis geen onzekerheid voor het verwachte rendement.

Het is wel mogelijk, maar niet voorzien en niet verwacht, dat wijzigingen in wet- en regelgeving of andere externe omstandigheden maken dat de kosten stijgen, bijvoorbeeld als gevolg van een uitgebreider pakket aan verplichte taken.

9.3.2 Energieopbrengst

De energieopbrengst van het zonnepark en de verwachte ontwikkeling daarvan gedurende 15 jaar is door de installateur beschreven. Men gaat uit van een degradatie van de zonnepanelen van 0,5% per jaar, op basis van degradatiecijfers uit de recente praktijk. De installateur heeft zich contractueel verplicht aan een gegarandeerde en afdwingbare energieopbrengst van het zonnepark. Deze garantie ligt ca 4-6% onder de verwachte opbrengst (rekening houdend met de degradatie van de panelen) en komt vrijwel overeen met het somberste scenario qua zoninstraling. De verwachting is gerechtvaardigd dat het zonnepark een hogere energieopbrengst zal laten zien.

Mocht de zoninstraling in een gegeven jaar lager zijn dan verwacht, dan produceren de panelen minder dan op basis van klimatologie verwacht mag worden. Dat risico is inherent aan het gebruik van zonnepanelen. Mogelijk zal Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv de aflossing en rente op de ZonDelen niet tijdig en/of volledig kunnen betalen in een dergelijk jaar. Waar mogelijk wordt dit vanuit een eerder opgebouwd liquiditeitsbuffer gecompenseerd of waar mogelijk op een later moment, als er dan hoger dan verwachte inkomsten zijn.

9.3.3 Financiële opbrengst

De financiële opbrengst hangt voor een gegeven energieopbrengst van de volgende factoren af:

- De SDE+ vergoeding.
- De elektriciteitsprijs
- De prijs van GvO's.

De SDE+ vergoeding

De SDE+ vergoeding vult de verkregen prijs voor de elektriciteit gedurende 15 jaar aan tot een maximum van €0,093/kWh (met de mogelijkheid tot 1 jaar verlengen om eventuele onderproductie in te halen). De SDE+ vergoeding gaat uit van een minimumprijs van €0,025/kWh. De maximale vergoeding vanuit de SDE+ is daarmee €0,068/kWh.

Daalt de stroomprijs onder de €0,025/kWh, dan wordt geen extra SDE+ vergoeding verstrekt, het subsidiemaximum blijft ook dan €0,068/kWh. De totale opbrengst voor de elektriciteit zakt dan naar een prijs onder de €0,093/kWh.

Bij een negatieve elektriciteitsprijs voor langer dan 6 uur achteraan wordt geen SDE over deze stroom uitgekeerd, aangezien RVO (de subsidieverlener) de productie in een dergelijke periode niet meetelt. Deze momenten komen tot nu toe een paar keer per jaar voor. Mocht de productie over het jaar niet het SDE maximum bereiken dan zal de onderproductie later ingehaald kunnen worden (SDE banking, zie ook Bijlage 4)

Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv heeft met het Parkmanagement Ecofactorij een stroomcontract gesloten met hierin een gegarandeerde jaargemiddelde minimumprijs van 0,025/kWh (zie volgende paragraaf). Daarmee is voor alle perioden met een positieve elektriciteitsprijs (of negatieve prijzen voor minder dan 6 uur achtereen) een totaal opbrengst van €0,093 gegarandeerd, zijnde het deel uit de stroomprijs en maximaal €0,068/kWh uit de SDE+. Productie uit perioden met langer dan 6 uur achtereen negatieve prijzen (mogelijk paar keer per jaar) telt niet mee, maar kan wel later ingehaald worden. De SDE+ vergoeding is daarmee een zeer stabiele vergoeding van maximaal €0,68 /kWh gedurende 15 jaar.

De prijs van elektriciteit

Met Parkmanagement Ecofactorij is een gegarandeerde jaargemiddelde minimumprijs van € 0,025/kWh afgesproken. De verkregen prijs voor de opgewekte stroom zal dus nooit hieronder zakken. Het is mogelijk dat de verkochte stroom meer oplevert dan de minimumprijs, dit is gekoppeld aan de energieprijs op de EPEX-dagmarkt.

Voor de 15 jaar (+ evt 1 jaar verlenging voor inhalen onderproductie) heeft de elektriciteitsprijs, door de afgesproken minimumprijs, geen effect op de stroom inkomsten van het park. De SDE en de stroomverkoopprijs vullen elkaar in de basis steeds aan tot de €0,093/kWh. De enige mogelijk afwijking is als de een stroomprijs stijgt tot boven €0,093/kWh, wat zou betekenen dat de inkomsten hoger worden dan verwacht.

De stroomopbrengst is gedurende de deelname van de ZonDelen-houders jaargemiddeld altijd minimaal 0,025€/kWh.

De prijs van GvO's

Wanneer het Klimaatakkoord van Parijs zal leiden tot een aanpassing van de Emission Trading System (ETS), en wanneer de emissierechten niet voor een zeer lage prijs verstrekt worden is het voorstelbaar dat er een substantiële beprijzing van CO₂ emissies wordt ingevoerd. Op die manier kan elektriciteit uit fossiele bronnen duurder worden dan elektriciteit uit duurzame bronnen. Daarmee stijgt de waarde van Garanties van Oorsprong, mogelijk tot €0,100/kWh of zelfs €0,150/kWh.

Omdat de waarde van de GvO's op dit moment zeer gering is, is de bijdrage aan het rendement dit ook. De verwachte ontwikkelingen zullen de waarde van GvO's in de toekomst doen stijgen, tot die tijd worden fluctuaties verwacht. Daarom wordt nu met een conservatieve GvO prijs gerekend.

9.3.4 Schade, uitval en/of gebreken

De installatie raakt beschadigd door bijvoorbeeld storm, blikseminslag of brand.

Er is voor de volledige zonnepaneleninstallatie (panelen, omvormers en toebehoren) een opstalverzekering afgesloten die de risico's van schade aan de installatie dekt en ook de hieruit volgende derving van inkomsten. Bovendien heeft Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten die schade aan derden door toedoen van de zonnepaneleninstallatie (bijvoorbeeld een vallend zonnepaneel) dekt.

Door onderhoudswerkzaamheden wordt de zonnepaneleninstallatie voor een tijd uit productie genomen.

Door de installateur wordt preventief en correctief onderhoud uitgevoerd. Het preventieve onderhoud, waaronder jaarlijkse inspecties, helpt om schade, uitval en/of gebreken te voorkomen en

verhoogt de betrouwbaarheid van de installatie. Het correctieve onderhoud vindt enkel plaats bij kapotte of niet-werkende onderdelen en vindt doorgaans binnen enkele werkdagen plaats. Een defect deel zal doorgaans enkel effect hebben op het cluster of in de rij waarin dit onderdeel zich bevindt. De kans op grootschalige uitgebruikname en het effect op de opbrengst wordt daarom als zeer gering gezien.

9.3.5 Faillissement van betrokken partijen

De eigenaar van de grond waarop de zonnepaneleninstallatie geplaatst is gaat failliet.

De erfpachtovereenkomst verzekert Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv van het eigendom van de zonnepaneleninstallatie. De grondeigenaar is de Gemeente Apeldoorn, deze zal zelf nooit failliet gaan. De zonnepaneleninstallatie zal sowieso elektriciteit kunnen blijven leveren aan het elektriciteitsnet.

De installateur gaat tijdens de exploitatieperiode van de zonnepaneleninstallatie failliet.

De jaarlijkse beheers gelden voor het onderhoud voor de zonnepaneleninstallatie worden gestort op een afgeschermd rekening. Mocht de installateur failliet gaan, dan kan er vanuit het faillissement geen aanspraak op deze beheers gelden worden gemaakt. Er kan dan een andere installateur worden geselecteerd die het onderhoud gaat overnemen.

De exploitatie bv gaat failliet

De businesscase, de haalbaarheid van het zonnepark en het ontwerp zijn allen positief beoordeeld. De verwachting is daarom dat de kans op een faillissement zeer gering is.

Mocht de exploitatie bv failliet gaan en er geen oplossing/alternatieve constructie beschikbaar zijn, dan bestaat er een kans dat de ZonDelen-houders de uitkering over de nog resterende jaren (gedeeltelijk) mislopen. Doordat de ZonDelen een jaarlijkse uitkering kennen, neemt het financiële risico dat de deelnemers hierdoor lopen overigens wel elk jaar af.

10 Overige informatie

10.1 Fiscale informatie

De ZonDelen vallen onder box 3 in de belastingaangifte.

Als deelnemer ontvangt u van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv jaarlijks een overzicht van het aantal ZonDelen in uw bezit, de resterende waarde hiervan en de te ontvangen uitkering over het voorgaande jaar.

De fiscale uitgangspunten zijn getoetst door de accountant.

10.2 Wet financieel toezicht

ZonDelen kunnen als een beleggingsproduct gezien worden. Aanbieders van beleggingsproducten zijn in het algemeen verplicht een goedgekeurde prospectus van hun aanbieding voor het publiek beschikbaar te stellen. Op deze verplichting zijn in de Wet Financieel Toezicht (WFT) uitzonderingen opgenomen.

Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wet Financieel Toezicht stelt: “Het aanbieden van effecten aan het publiek en toelaten van effecten tot de handel op een in Nederland gelegen of functionerende gereguleerde markt zijn vrijgesteld van hetgeen ingevolge hoofdstuk 5.1 van het Deel Gedragstoezicht financiële markten van de wet is bepaald, voor zover het betreft effecten die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale tegenwaarde van de aanbieding binnen de Europese Economische Ruimte, berekend per categorie en over een periode van twaalf maanden, minder dan € 2,5 miljoen bedraagt”.

De aanbieding van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv om ZonDelen van Zonnepark Brinkenweg te kopen voldoet daarmee aan voornoemde vrijstellingsregeling, en staat niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Om die reden wordt dit document een Informatiememorandum genoemd. Zonnepark Brinkenweg heeft de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van dit informatiememorandum.

10.3 Externe review

Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv heeft als uitgevende instelling advies over dit Informatiememorandum en de businesscase van Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv ingewonnen bij het accountancy- en belastingadvieskantoor AACC te Apeldoorn.

De due diligence van het ontwerp en haalbaarheid van het zonnepark heeft Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv laten uitvoeren door StraightForward.

De contracten en overeenkomsten zijn opgesteld en beoordeeld door Nyssingh Advocaten en Notarissen en juristen van de Gemeente Apeldoorn.

I I Inschrijvingsprocedure

Voor de inschrijvings procedure wordt verwezen naar de wervingspagina. Zie <https://www.de-a.nl/zonneparkbrinkenweg>.

I 2 Planning

De planning van het project Zonnepark Brinkenweg ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

| Datum | Activiteit |
|------------------------|---|
| 19 november 2021 | Officiële start wervingscampagne zonnepark. |
| 19 november 2021 | Inschrijving ZonDelen open voor alle voorinschrijvers |
| 24 november 2021 | Inschrijving Zondelen open voor alle particulieren + ondernemers in Apeldoorn en omgeving |
| 29 november | Online informatiebijeenkomst over deelnemen in Zonnepark Brinkenweg voor alle geïnteresseerden |
| November/december 2021 | Sluiting inschrijving (zodra vol), gevolgd door toekennen Zondelen aan voorinschrijvers die zich ingeschreven hebben en verzenden nota's van afrekeningen |
| November/december 2021 | Incasseren financiering deelnemers ZonDelen. |
| Januari 2022 | Start bouw zonnepaneleninstallatie |
| April 2022 | Zonnepaneleninstallatie is gereed. |
| April 2022 | De eerste energie wordt geleverd en start deelname deelnemers |
| Najaar 2023 | Eerste uitkering aflossing en rente. |
| Najaar 2037 | Laatste uitkering aflossing en rente |
| 31 december 2037 | Eind deelname van deelnemers |

13 Bijlagen

13.1 Bijlage I – Afkortingen en begrippen

| | |
|-----------------|--|
| AFM | Autoriteit Financiële Markten. |
| CBS | Centraal Bureau voor de Statistiek. |
| CO ₂ | ofwel: kooldioxide, het gas dat vrijkomt bij de verbranding van fossiele brandstoffen, en dat bijdraagt aan de versterking van het broeikaseffect. |
| ECN | Energie Centrum Nederland. |
| kWh | kilowattuur, de maat die doorgaans gebruikt wordt om het energiegebruik in de dagelijkse praktijk aan te geven. Een gemiddeld huishouden in Nederland (bestaande uit 2,2 personen) gebruikt jaarlijks 3400 kWh aan elektriciteit. |
| IRR | Internal Rate of Return; berekeningsmethode om rendement van investering vast te stellen. |
| KEV | Klimaat en Energieverkenning. |
| PBL | Planbureau voor de Leefomgeving. |
| RVO | Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl). |
| SDE+ | Stimulering Duurzame Energie (+warmte); een subsidieregeling van de rijksoverheid om de ontwikkeling van duurzame energieprojecten te stimuleren. Het is een exploitatiesubsidie door voor de looptijd van het project (tot maximaal 15 jaar) een prijsgarantie voor de geproduceerde elektriciteit (of andere energie) te geven. (http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/stimulering-duurzame-energieproductie-sde) |
| Wft | Wet Financieel Toezicht. |
| Wp | Wattpiek, ofwel het vermogen van een zonnepaneel dat onder standaard meetcondities wordt geleverd. (zie: http://nl.wikipedia.org/wiki/Wattpiek). Zo kunnen zonnepanelen onderling vergeleken worden. 1 kWp = 1000 Wp. |

13.2 Bijlage 2 – Toelichting betrokken partijen

13.2.1 Gemeente Apeldoorn

De Gemeente Apeldoorn heeft duidelijke ambities om Apeldoorn te helpen versneld te verduurzamen. Vanuit haar maatschappelijke rol initieert, faciliteert en ondersteunt de Gemeente Apeldoorn initiatieven met betrekking tot energiebesparing en energie opwek.

De Gemeente Apeldoorn beoogt met dit zonnepark een voorbeeldfunctie te vervullen, door te laten zien hoe duurzame energie opgewekt kan worden met een goede inpassing in omgeving en natuur. Deze insteek wordt geheel gedeeld door deA.

13.2.2 deA

deA is de lokale energievoerderscoöperatie van en voor inwoners en bedrijven in de gemeente Apeldoorn. In 2012 werd deA opgericht door Apeldoorners die van mening waren dat de overgang naar meer duurzame energie te langzaam ging en die een actieve bijdrage wilden leveren aan meer duurzame energie in Apeldoorn. deA richt zich op drie pijlers: energiebesparing, lokale duurzame opwek en levering van energie. De diverse projecten worden uitgevoerd door Energiebedrijf deA, de uitvoeringstak van de coöperatie. Inwoners en bedrijven in de gemeente Apeldoorn kunnen lid worden van deA, waarmee ze mede-eigenaar van deA worden en zeggenschap verwerven. DeA heeft een uitgebreide ervaring rondom zon op dak en is sinds enkele jaren ook actief met de realisering van zonneparken en het mogelijk maken van participatie voor alle typen duurzame opwek.

Zie ook <https://www.de-a.nl/>

13.3 Bijlage 3 – Businesscase Zonnepark Brinkenweg Exploitatie bv

| Jaar | | | totaal 1-16 jr | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--------------------------------|----------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | max SDE | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 | € 2.582.100 |
| Productie jaar 1-15 | | | 37.454.376 | 2.585.520 | 2.572.592 | 2.559.729 | 2.546.931 | 2.534.196 | 2.521.525 | 2.508.918 | 2.496.373 | 2.483.891 | 2.471.472 | 2.459.114 | 2.446.819 | 2.434.585 | 2.422.412 | 2.410.300 |
| onder productie SDE (banking in jaar 16) | | | € 1.277.124 | (3.420) | 9.508 | 22.371 | 35.169 | 47.904 | 60.575 | 73.182 | 85.727 | 98.209 | 110.628 | 122.986 | 135.281 | 147.515 | 159.688 | 171.800 |
| Inkomsten | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijdrage SDE | inclusief banking | | € 2.439.869 | € 162.672 | € 162.073 | € 161.263 | € 160.457 | € 159.654 | € 158.856 | € 158.062 | € 157.271 | € 156.485 | € 155.703 | € 154.924 | € 154.150 | € 153.379 | € 152.612 | € 151.849 |
| Verkoop stroom (APX-prijs) | | | € 1.195.579 | € 77.566 | € 77.178 | € 76.792 | € 76.408 | € 76.026 | € 75.646 | € 75.268 | € 74.891 | € 74.517 | € 74.144 | € 73.773 | € 73.405 | € 73.038 | € 72.672 | € 72.309 |
| Verkoop GVO (GVO-prijs) | | | € 59.779 | € 3.878 | € 3.859 | € 3.840 | € 3.820 | € 3.801 | € 3.782 | € 3.763 | € 3.745 | € 3.726 | € 3.707 | € 3.689 | € 3.670 | € 3.652 | € 3.634 | € 3.615 |
| Totaal inkomsten | | | € 3.695.227 | € 244.116 | € 243.110 | € 241.894 | € 240.685 | € 239.482 | € 238.284 | € 237.093 | € 235.907 | € 234.728 | € 233.554 | € 232.386 | € 231.224 | € 230.068 | € 228.918 | € 227.773 |
| Kosten | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Net aansluiting | | | € 10.104 | € 10.104 | € 10.306 | € 10.512 | € 10.722 | € 10.937 | € 11.156 | € 11.379 | € 11.606 | € 11.838 | € 12.075 | € 12.317 | € 12.563 | € 12.814 | € 13.071 | € 13.332 |
| Pacht | | | € 9.400 | € 9.400 | € 9.588 | € 9.780 | € 9.975 | € 10.175 | € 10.378 | € 10.586 | € 10.798 | € 11.014 | € 11.234 | € 11.459 | € 11.688 | € 11.921 | € 12.160 | € 12.403 |
| Verzekering | | | | € 3.090 | € 3.152 | € 3.215 | € 3.279 | € 3.345 | € 3.412 | € 3.480 | € 3.549 | € 3.620 | € 3.693 | € 3.767 | € 3.842 | € 3.919 | € 3.997 | € 4.077 |
| Beheer & Onderhoud | | | | € 9.967 | € 9.967 | € 9.967 | € 9.967 | € 9.967 | € 12.019 | € 12.260 | € 12.505 | € 12.755 | € 13.010 | € 13.270 | € 13.536 | € 13.807 | € 14.083 | € 14.364 |
| Administratiekosten | | | | € 7.484 | € 7.634 | € 7.787 | € 7.943 | € 8.101 | € 8.263 | € 8.429 | € 8.597 | € 8.769 | € 8.945 | € 9.123 | € 9.306 | € 9.492 | € 9.682 | € 9.876 |
| OZB (gebaseerd op boekwaarde obv technische levensduur, zijnde 25 jaar) | | | 0,7641% | € 10.541 | € 10.541 | € 9.662 | € 8.783 | € 7.905 | € 7.026 | € 6.147 | € 5.268 | € 4.389 | € 3.510 | € 2.631 | € 1.752 | € 873 | € - | € - |
| Datanetwerk | | | | € 1.000 | € 1.020 | € 1.040 | € 1.061 | € 1.082 | € 1.104 | € 1.126 | € 1.149 | € 1.172 | € 1.195 | € 1.219 | € 1.243 | € 1.268 | € 1.294 | € 1.319 |
| Groen onderhoud | | | | € 2.722 | € 2.776 | € 2.832 | € 2.888 | € 2.946 | € 3.005 | € 3.065 | € 3.126 | € 3.189 | € 3.253 | € 3.318 | € 3.384 | € 3.452 | € 3.521 | € 3.591 |
| Totale beheer/exploitatie | | | € 905.134 | € 54.309 | € 54.985 | € 54.795 | € 54.620 | € 54.458 | € 56.363 | € 56.471 | € 56.598 | € 56.746 | € 56.914 | € 57.104 | € 57.314 | € 57.546 | € 57.807 | € 58.963 |
| EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) | | | € 2.790.093 | € 189.808 | € 188.125 | € 187.099 | € 186.065 | € 185.023 | € 181.921 | € 180.622 | € 179.309 | € 177.982 | € 176.640 | € 175.283 | € 173.910 | € 172.522 | € 171.111 | € 168.811 |
| Afschrijving exclusief omvormers | | | € 1.972.483 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 | € 123.280 |
| Afschrijving omvormers | 80% afschrijving | | € 125.411 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 |
| Reservering vervanging | uitgaande van prijsniveau 2020 | € 78.382 | € 117.573 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 | € 7.838 |
| Reservering verwijdering | | € 20.000 | € 18.750 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 | € 1.250 |
| Restwaarde na 15 jaar verkoop | uitgaande van om niet | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Subtotaal | | | € 2.103.099 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 | € 140.207 |
| EBIT (Earnings Before Interest and Taxes) | | | € 591.132 | € 49.601 | € 47.919 | € 46.893 | € 45.859 | € 44.817 | € 41.715 | € 40.415 | € 39.102 | € 37.775 | € 36.433 | € 35.076 | € 33.704 | € 32.315 | € 30.905 | € 28.604 |
| Rente bank | | | € 261.060 | € 32.633 | € 30.457 | € 28.282 | € 26.106 | € 23.931 | € 21.755 | € 19.580 | € 17.404 | € 15.229 | € 13.053 | € 10.878 | € 8.702 | € 6.527 | € 4.351 | € 2.176 |
| rente btw financiering | | | € 10.000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vaste rente ZonDelers (achtergesteld) | | | € 128.240 | € 16.030 | € 14.961 | € 13.893 | € 12.824 | € 11.755 | € 10.687 | € 9.618 | € 8.549 | € 7.481 | € 6.412 | € 5.343 | € 4.275 | € 3.206 | € 2.137 | € 1.069 |
| Subtotaal | | | € 399.300 | € 58.663 | € 45.418 | € 42.174 | € 38.930 | € 35.686 | € 32.442 | € 29.198 | € 25.953 | € 22.709 | € 19.465 | € 16.221 | € 12.977 | € 9.733 | € 6.488 | € 3.244 |
| EBT | | | € 191.831 | € (9.062) | € 2.500 | € 4.718 | € 6.929 | € 9.131 | € 9.273 | € 11.218 | € 13.149 | € 15.066 | € 16.968 | € 18.855 | € 20.727 | € 22.583 | € 24.416 | € 25.360 |
| belasting (voor correctie met carry forward) | | | € - | € 375 | € 708 | € 1.039 | € 1.370 | € 1.701 | € 2.032 | € 2.363 | € 2.694 | € 3.025 | € 3.356 | € 3.687 | € 4.018 | € 4.349 | € 4.680 | € 5.011 |
| NOPAT | | | € 168.494 | € (9.062) | € 3.485 | € 5.370 | € 5.889 | € 9.121 | € 9.241 | € 10.894 | € 11.177 | € 12.806 | € 14.423 | € 16.027 | € 17.618 | € 19.195 | € 20.754 | € 21.556 |

| Jaar | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| -> Activa | | | | | | | | | | | | | | | |
| Installatie (fysiek + ontwikkelings inspanning) - banksaldo-dsra | € 2.151.898 | € 2.020.780 | € 1.889.661 | € 1.758.543 | € 1.627.424 | € 1.496.306 | € 1.365.187 | € 1.234.069 | € 1.102.951 | € 971.832 | € 919.096 | € 787.977 | € 656.859 | € 525.741 | € 394.622 |
| afschrijving | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 | € 131.118 |
| herinvestering (omvormers) | | | | | | | | | | € 78.382 | | | | | |
| Boekwaarde obv economische levensduur (16 jaar) | € 2.151.898 | € 2.020.780 | € 1.889.661 | € 1.758.543 | € 1.627.424 | € 1.496.306 | € 1.365.187 | € 1.234.069 | € 1.102.951 | € 971.832 | € 919.096 | € 787.977 | € 656.859 | € 525.741 | € 394.622 |
| Boekwaarde tbv OZB (18 jaar) (excl 300k voor grond) | € 2.070.461 | € 1.955.435 | € 1.840.410 | € 1.725.384 | € 1.610.359 | € 1.495.333 | € 1.380.307 | € 1.265.282 | € 1.150.256 | € 1.035.231 | € 920.205 | € 805.179 | € 690.154 | € 575.128 | € 460.102 |
| Banksaldo | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beginstand | € - | € 81.315 | € 78.614 | € 77.798 | € 78.861 | € 81.795 | € 84.851 | € 89.559 | € 95.909 | € 103.888 | € 113.484 | € 124.685 | € 137.476 | € 151.845 | € 167.772 |
| Toevoeging liquiditeit | € 81.315 | € (2.701) | € (816) | € 1.063 | € 2.935 | € 3.055 | € 4.708 | € 6.350 | € 7.979 | € 9.596 | € 11.200 | € 12.791 | € 14.369 | € 15.927 | € 16.729 |
| stand ultimo einde jaar | € 81.315 | € 78.614 | € 77.798 | € 78.861 | € 81.795 | € 84.851 | € 89.559 | € 95.909 | € 103.888 | € 113.484 | € 124.685 | € 137.476 | € 151.845 | € 167.772 | € 184.501 |
| spaartegoed kapitaalreserve (DSRA) | | | | | | | | | | | | | | | |
| inleg | | | | | | | | | | | | | | | |
| vrijval | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| stand ultimo eind jaar DSRA | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 |
| spaartegoed onderhoudsreserve (MRA) | | | | | | | | | | | | | | | |
| ingelegd | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 |
| geplande kosten voor omvormers | | | | | | | | | | € 78.382 | | | | | |
| geplande kosten voor verwijdering | | | | | | | | | | | | | | | € - |
| stand ultimo eind jaar MRA | € 9.088 | € 18.176 | € 27.265 | € 36.353 | € 45.441 | € 54.529 | € 63.617 | € 72.706 | € 81.794 | € 12.500 | € 21.588 | € 30.676 | € 39.765 | € 48.853 | € 57.941 |

| -> Passiva | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Lening bank | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beginstand | | € 1.717.500 | € 1.603.000 | € 1.488.500 | € 1.374.000 | € 1.259.500 | € 1.145.000 | € 1.030.500 | € 916.000 | € 801.500 | € 687.000 | € 572.500 | € 458.000 | € 343.500 | € 229.000 | € 114.500 |
| Aflossing | lineair | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 | € 114.500 |
| | | € 1.603.000 | € 1.488.500 | € 1.374.000 | € 1.259.500 | € 1.145.000 | € 1.030.500 | € 916.000 | € 801.500 | € 687.000 | € 572.500 | € 458.000 | € 343.500 | € 229.000 | € 114.500 | € - |
| Lening bank BTW financiering | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beginstand | | € 434.797 | | | | | | | | | | | | | | |
| Aflossing | | € 434.797 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | € - | | | | | | | | | | | | | | |
| Lening ZonDelers (achtergesteld) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beginstand | | € 458.000 | € 427.467 | € 396.933 | € 366.400 | € 335.867 | € 305.333 | € 274.800 | € 244.267 | € 213.733 | € 183.200 | € 152.667 | € 122.133 | € 91.600 | € 61.067 | € 30.533 |
| Aflossing | lineair | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 | € 30.533 |
| | | € 427.467 | € 396.933 | € 366.400 | € 335.867 | € 305.333 | € 274.800 | € 244.267 | € 213.733 | € 183.200 | € 152.667 | € 122.133 | € 91.600 | € 61.067 | € 30.533 | € 0 |
| Kapitaalreserve | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beginstand | | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 |
| vrijval | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 | € 36.000 |
| Reserve Verwijdering+Vervanging | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toevoeging reserve | | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 | € 9.088 |
| Vrijval vervanging omvormers | | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Vrijval verwijdering zonnepark | | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Stand ultimo jaar | | € 9.088 | € 18.176 | € 27.265 | € 36.353 | € 45.441 | € 54.529 | € 63.617 | € 72.706 | € 81.794 | € 12.500 | € 21.588 | € 30.676 | € 39.765 | € 48.853 | € 57.941 |
| Eigen vermogen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| eigen vermogen (totaal activa - totaal passiva) | | € 202.747 | € 213.960 | € 227.059 | € 242.037 | € 258.886 | € 275.857 | € 294.480 | € 314.745 | € 336.639 | € 360.150 | € 463.647 | € 490.353 | € 518.637 | € 548.479 | € 579.123 |

I3.4 Bijlage 4 – Toelichting teksten “banking” in SDE + beschikking

Onderproductie

Subsidiabele productie, die in enig jaar niet is benut, wordt meegenomen naar de volgende kalenderjaren, met de mogelijkheid deze alsnog te realiseren. Na de reguliere subsidieperiode kunt u verzoeken deze periode met maximaal één productiejaar te verlengen met de mogelijkheid om de ongebruikte subsidiabele productie alsnog te produceren. Indien uw project start en eindigt in de loop van een kalenderjaar, dan wordt de hoeveelheid niet benutte subsidiabele productie in het eerste gebroken kalenderjaar bepaald door het verschil tussen de maximaal subsidiabele productie gerekend naar rato van het aantal maanden ten opzichte van een volledig kalenderjaar en de werkelijke productie in het eerste gebroken kalenderjaar.

Overproductie

Productie die hoger is dan de maximaal subsidiabele jaarproductie wordt meegenomen naar een volgend jaar en wordt gebruikt als in een later jaar de productie lager is dan de maximaal subsidiabele jaarproductie. Aan de hoeveelheid productie die wordt meegenomen is een maximum gesteld van 25 % van de maximaal subsidiabele jaarproductie.

Bij de benutting van meegenomen overproductie geldt dat deze wordt verdeeld in een deel netlevering en een deel niet-netlevering op basis van de verhouding tussen de geproduceerde energie die aan het net geleverd is en de energie die niet aan het net geleverd is in het voorgaande jaar.