

Jaarverslag 2018 Coöperatie Buurtstroom deA

In 2017 is door deA het initiatief genomen een aantal collectieve zonnedaken in de gemeente Apeldoorn te ontwikkelen op basis van de Regeling Verlaagd Tarief, ofwel de postcoderoosregeling. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van de Coöperatie Buurtstroom deA U.A. en wel per 29 november 2017. Het jaar 2018 is dus het eerste volledige kalenderjaar waarover verslag gedaan wordt. In dit document wordt gerapporteerd over de ontwikkeling en exploitatie van de daken. Samen met het financiële verslag vormt dit document het jaarverslag 2018 van Coöperatie Buurtstroom deA U.A.

In het verslag wordt onderscheid gemaakt tussen realisatie en exploitatie, ofwel de ontwikkeling van daken en het beheer van daken.

Coöperatie Buurtstroom deA heeft eind 2018 zeven daken in exploitatie dan wel in ontwikkeling (Tabel 1).

Tabel 1 Overzicht status collectieve zonnedaken Buurtstroom per 01-01-2019. (..) het maximum aantal StroomDelen voor de daken in ontwikkeling.

naam	adres	type	status	#StrDln	#deelnMrs
Sprengeloo	Sprengenweg 81	VMBO school	15/07 in bedrijf	224	22
Foenix-M	Molenmakershoek 7	Kringloopwinkel	05/12 in bedrijf	204	36
het Kristal	Distelvlinderlaan 320	MFC	Ingediend bij provincie	204 (204)	20
dok Zuid	1ste Wormseweg 460	MFC	Ingediend bij provincie	238 (330)	38
Foenix-A	Aruba 12	Kringloopwinkel	Ingediend bij provincie	100 (204)	13
De Vijfster	Texandriiaan 30	basisschool	Ingediend bij provincie	145 (145)	14
MFC Klarenbeek	Bosweg 14	MFC	Geen activiteit	31 (285)	3

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Realisatie.....	3
Spengeloo.....	3
Foenix-Molenmakershoek.....	3
het Kristal.....	4
dok Zuid	5
Foenix-Aruba.....	5
De Vijfster	6
MFC Klarenbeek	6
2. Exploitatie.....	6
Spengeloo.....	6
Foenix-Molenmakershoek.....	7
3. Andere daken.....	7
4. Opwek.....	8
5. Vooruitzichten	8
Planning	8
6. Organisaties.....	9

1. Realisatie

De ontwikkelingen in 2018 worden per dak gepresenteerd.

Sprengeeloo

Sprengeeloo en Foenix-Molenmakershoek vormen het eerste paar waarvoor subsidie van de provincie Gelderland en toestemming van de belastinginspecteur verkregen is.

Op 4 juni zijn de 224 panelen met een grote kraan het dak op gehesen. Enkele dagen later meldde Hollander Techniek dat de installatie gereed was, en energie leverde. Op 3 juli heeft Kenter de brutoproductiemeter op de aansluiting gemaakt (een zogenaamd allocatiepunt op een MLOEA), en vanaf dat moment kwam de geleverde energie ten goede aan de deelnemers (via de teruggave energiebelasting+BTW) en aan Coöperatie Buurstroom deA via de verkoop van stroom aan Greenchoice.

Doordat het lang geduurd heeft voordat de systemen bij Kenter "administratief waren ingeregeld" zijn de productiecijfers van de maand juli ondergebracht bij die van augustus. Hier hebben de deelnemers een klein voordeel bij daar de productie loopt vanaf 3 juli en niet vanaf 15 juli wanneer de Regeling voor hen begint. De Regeling eindigt voor deze deelnemers op 15 juli 2033.

Verder kan opgemerkt worden dat de geleverde elektriciteit tussen begin juni en 3 juli ten goede van de school gekomen is.

De bemetering van de elektriciteit gaat van meetbedrijf Kenter naar netwerkbeheerder Liander die de cijfers aan CertiQ doorgeeft. CertiQ geeft de Garanties van Oorsprong (GvO) uit. Dezelfde meetcijfers worden door Greenchoice gebruikt voor de maandelijkse uitbetaling voor de geproduceerde elektriciteit.

Daarnaast is er een app die voor alle deelnemers beschikbaar is gemaakt. De productiecijfers van de app liggen 1-2% hoger dan wat door de brutoproductiemeter gemeten wordt. Dit heeft te maken met het feit dat de twee omvormers ook energie kosten, vooral in de zomer wanneer er veel elektriciteit geproduceerd wordt.

verder

Op 9 juli is de eerste algemene ledenvergadering van Coöperatie Buurstroom deA op de school Sprengeeloo gehouden. Dat was tevens een mooie gelegenheid om de zonnepaneleninstallatie op het dak te aanschouwen.

Foenix-Molenmakershoek

Bij de realisatie van dit dak is veel vertraging ontstaan doordat het dak onverwacht verstevigd diende te worden. Het dak is circa vier jaar terug gereed gemaakt voor een zonnepaneleninstallatie, maar bij controle door Bureau Bartels (inmiddels Lievense) bleek dat

de gecontracteerde aannemer de aanwijzingen voor versteviging niet goed had uitgevoerd. De aannemer bleek niet van zins de zaak netjes op te lossen. In overleg met de directeur van Foenix is besloten een ander bedrijf in te schakelen. Drukke in de bouw en lange levertijden zorgden er vervolgens voor dat nog wat geduld betracht diende te worden.

Op 19 november zijn de panelen en de rest van de installatie op het dak gehesen. Mulder Duurzaam heeft de installatie aangelegd en aangesloten, en vanaf 6 december levert de installatie aan het net terug. De installatie bestaat uit 208 panelen¹ met een vermogen van 270 Wp per stuk. Het totale vermogen van 56,16 kWp is daardoor iets groter dan het aangeboden vermogen van 56,10 kWp.

Omdat het bij Foenix om een kleinverbruikaansluiting (3x80A) gaat, is het allocatiepunt van de MLOEA en de meter aangelegd door Liander. (Kenter doet de grootverbruikaansluitingen zoals bij Sprengeloo.) Liander rekent geen exploitatiekosten, maar biedt ook geen meetportaal aan. Inzicht in de opbrengst verloopt hier via de app, en via CertiQ. CertiQ publiceert echter alleen maandsommen en doet dat meestal enkele weken na het verlopen van de maand. Er kunnen eventueel meetdiensten worden ingekocht via Kenter, die zijn echter niet gratis. Vooralsnog zullen we daar geen gebruik van maken. Vergelijking van de productiecijfers uit de app met die van Sprengeloo en die van zonnepark Ecofactorij geeft een goed inzicht in het functioneren van de installatie.

het Kristal

het Kristal is al enige tijd uitverkocht met 204 StroomDelen. Het wachten was op voortgang bij de andere daken. Samen met de daken van dok Zuid, Foenix-Aruba en De Vijfster is het Kristal ingediend bij de provincie Gelderland voor de investeringssubsidie. De projecten zijn goedgekeurd, maar op moment van indiening was de pot bijna leeg. Begin januari zal opnieuw worden ingediend met een dan weer gevulde pot. De verwachting is dat toekenning dan niet lang op zich zal laten wachten.

De volgende stap is indiening van de projecten bij de belastingdienst. De verwachting is dat na goedkeuring door de provincie Gelderland drie van de vier projecten (daken) op korte termijn ingediend gaan worden. Aangezien bij Foenix-Aruba pas de helft van het aantal StroomDelen verkocht is, zal naar verwachting dit project pas in maart-april ingediend kunnen worden. Goedkeuring door de inspecteur der belasting zal, zo is de verwachting, circa een maand na indiening ontvangen worden. Als dat binnen is, kunnen de resterende facturen aan de deelnemers die niet vooruit betaald hebben, verstuurd worden. De verwachting is dat de eerste drie daken in het voorjaar (april) operationeel zullen zijn.

¹ Er zijn 204 StroomDelen uitgegeven voor dit dak; gezien het gewenste vermogen, zijn hiervoor 208 panelen geïnstalleerd.

Toch zijn er hier en daar nog enkele hobbels te nemen. Medio december heeft de contactpersoon van de gemeente voor het Kristal aangegeven het reeds overeengekomen (maar nog niet getekende) recht van opstal te willen heronderhandelen. Men denkt aan een kortere termijn van 10 jaar en dakhuur. Hiervan kan geen sprake zijn, maar mogelijk dat dit de indiening van het voorstel bij de belastingdienst gaat vertragen.

Dit dak zal door Hollander Techniek gerealiseerd worden.

dok Zuid

Het dak van dok Zuid zit in hetzelfde pakket als het Kristal. Het dak is weliswaar nog niet "uitverkocht", maar met meer dan 200 verkochte StroomDelen is er voldoende verkocht om aan de voorwaarden (circa 200 panelen of meer) voor de met Mulder Duurzaam gedane prijsafspraken te voldoen. Het dak kan maximaal 330 panelen herbergen. Zolang het project nog niet bij de belastingdienst is ingediend, staat de inschrijving open.

Met de gemeente loopt er overleg of zij het resterende gedeelte (een kleine 100 panelen) voor hun rekening wil nemen, buiten Buurstroom om. De gemeente investeert in het restant, dat restant wordt apart bemeterd, en de aanleg en terugbetaling aan de gemeente verloopt via Coöperatie Buurstroom deA. De aanvankelijke belangstelling van de gemeente hiervoor lijkt weg te ebben, nu blijkt dat de terugverdientijd langer is dan de gemeente zich had voorgesteld.

Verder is het zo dat de gemeente nog geen toestemming heeft gegeven om het recht van opstal bij een notaris in te dienen. Men heeft weliswaar meer dan een jaar terug het fiat gegeven, maar bij overheveling van het dossier naar een andere medewerker is er enige vertraging ontstaan.

Foenix-Aruba

Dit dak is van het inzamelcentrum van de kringloopwinkel. Voor dit dak loopt de inschrijving minder snel dan bij andere daken. Medio november is er een informatie-avond gehouden in de kringloopwinkel aan de Aruba. De belangstelling was met drie geïnteresseerden mager te noemen.

Eind januari wordt voor bedrijven in de buurt een informatie-avond gehouden op de Ecofactorij. Er is nog wat extra inspanning nodig om dit dak vol te krijgen.

Ook dit dak dient versterkt te worden. De directeur van de kringloopwinkel heeft een offerte met een prijsopgave ontvangen. Begin januari zal met hem overlegd worden hoe dit traject verder bewandeld zal worden met het oog op planning en kosten.

De Vijfster

Het dak van de school De Vijfster bestaat uit een deel voor de school (met 66 StroomDelen) en een deel voor Buurstroom (met 145 StroomDelen). Begin november is met de werving begonnen middels een (slecht bezochte) informatie-avond op de school (vijf geïnteresseerden).

Eind december waren alle 145 StroomDelen verkocht. In het postcodegebied 7311-7316 gaat de werving snel, zo bleek ook op Sprengeloo.

De overkoepelende organisatie van de school (Stichting Vrije Scholen Athena) heeft zich met het recht van opstal akkoord verklaart, maar de gang naar de notaris moet nog gemaakt worden.

MFC Klarenbeek

De belangstelling voor StroomDelen op het dak van het Multifunctioneel Centrum (MFC) aan de Bosweg in Klarenbeek is nihil te noemen. In de zomer was er een druk bezochte bijeenkomst in het MFC over zonneweides, en is er nog gewezen op de mogelijkheid StroomDelen op het dak af te nemen, maar dat heeft niet tot verkoop van StroomDelen geleid. Aan het bestuur van het MFC is voorgesteld om dit dak van de website af te halen.

2. Exploitatie

Voor twee daken geldt dat er in 2018 ook een fase van exploitatie is, te weten: Sprengeloo en Foenix-Molenmakershoek.

Sprengeloo

De zonne-installatie is verzekerd tegen onheil van buiten bij Solarif. Een verzekering tegen het slecht functioneren van de installatie zelf kon alleen tegen zeer hoge kosten bij Solarif worden afgesloten. Het gebruikte type paneel en omvormer staan niet op de categorie I lijst van Solarif, en daarom wil Solarif ze niet tegen de gebruikelijke premie verzekeren. Type paneel en omvormer staan wel in categorie I van een internationale lijst (Bloomberg), het zijn dus wel erkend goede spullen. Met Hollander Techniek is hierover gesproken. De eerste jaren loopt de verzekering via de garantie van Hollander Techniek. Voor wat er op langere termijn kan gebeuren zal met Hollander Techniek overlegd worden.

De aansprakelijkheidsverzekering loopt ook bij Solarif, maar die zal volgend jaar worden overgebracht naar AON, voorheen Meeus, vanwege de (veel) lagere premie bij een vrijwel identieke dekking.

Met Hollander Techniek is een contract afgesloten voor onderhoud en monitoring, en een contract waarbij Hollander Techniek op afroep de installatie komt reinigen.

Foenix-Molenmakershoek

De zonnepaneleninstallatie is verzekerd tegen onheil van binnen en van buiten bij Solarif. Dit type paneel en omvormer staan blijkbaar wel in de categorie I lijst van Solarif. De aansprakelijkheidsverzekering zal vanaf medio januari via AON geregeld zijn.

Met Mulder Duurzaam wordt een contract afgesloten voor onderhoud en monitoring, en een contract waarbij Mulder Duurzaam op afroep de installatie komt reinigen.

3 Andere daken

In 2018 zijn er gesprekken gevoerd over de volgende initiatieven (Tabel 2).

Pand/initiatief	Met wie	status
Hofstadkerk	Bestuur kerk	Goede vooruitzichten; in januari wordt wrsch knoop doorgehakt door bestuur of men dak wil ontwikkelen; Dak en aansluiting geschikt voor circa 180 StroomDelen
Zwitsalterrein	Arjin Jans gemeente	Gemeente denkt na over hoe de daken te benutten. Foenix wil graag hier een Buurtdak.
Uddel / Alpuro	ondernemersvereniging	Er wordt een stukje geplaatst op een Uddel website om de belangstelling bij de bevolking te peilen voor een buurtdak, hetzij postcode, hetzij SDE+.
Berea Noord (Mheenpark)	kerkbestuur	Een gesprek gevoerd, daarna geen reactie
Goede Herderkerk Asselsestraat	kerkbestuur	Dak niet geschikt qua ligging; nog een gesprek in januari.
ZOA/Sleutelbloemstraat	Stefan Leefers	Twee gesprekken, geen vervolg
Walterbosch / Cortenbosch	Schoolbestuur (indirekt)	Geen belangstelling; wrsch een geldkwestie.
Willem III kazerne	Vastgoed defensie	Geen vervolg
belastingkantoor	Jaap Hoog	Geen vervolg
AGOVV tribune	bestuur	Stellage op dak en aansluiting te duur.
Casa Bonita		Geen vervolg
Woningcomplex Beekbergen	Gerard Brugman	Wordt in 2019 vervolgd
BSG school de Parken	Hoofd facilitair	Nog geen reactie, wordt vervolgd
Regentessekerk	kerkbestuur	Dak niet geschikt.
Woningcomplex in A'drn Zuid	Ronald Blaak	Geen vervolg

4 Opwek

De opbrengst in 2018 is weergegeven in Tabel 3.

Tabel 3 Opbrengst 2018 collectieve zonnedaken Buurstroom(kWh)

naam	aantal stroomdelen	Vermogen (kWp)	Opbrengst (kWh)	In bedrijf vanaf
Sprengeloo	224	61,60	35.670	14-06
Foenix-M	204	56,16	557	06-12

5 Vooruitzichten

In 2019 zullen minstens drie Buurtdaken worden opgeleverd, en zal er gewerkt worden aan de ontwikkeling van nog een paar daken. De Hofstadkerk en het Zwitsalterrein worden als het meest kansrijk gezien, al geldt ook hier dat de ontwikkeling (het traject voordat er met de werving begonnen kan worden) waarschijnlijk een trage zal zijn.

Planning

De planning is om begin januari een verzoek tot investeringssubsidie in te dienen bij de provincie Gelderland voor vier daken (Tabel 4).

Tabel 4 Planning 2019

maand	wat	daken
januari	Indiening verzoek investeringssubsidie	Dok Zuid, Het Kristal, Vijfster, Foenix-Aruba
januari	werving	Foenix-Aruba
januari	Indiening goedkeuring belastingdienst	Dok Zuid, Het Kristal, Vijfster
januari	Besluit ontwikkeling	Hofstadkerk
februari	Duidelijkheid ontwikkeling	Zwitsalterrein
Feb/mrt	Ontvangst goedkeuring belastingdienst	Dok Zuid, Het Kristal, Vijfster
Mrt/apr	Werving gereed	Foenix-Aruba
april	Bouw installaties	Dok Zuid, Het Kristal, Vijfster
April	Indiening goedkeuring belastingdienst	Foenix-Aruba
mei	Ontvangst goedkeuring belastingdienst	Foenix-Aruba
Juni	Bouw installaties	Foenix-Aruba
Juli +	Werving nieuwe daken	

6 Organisaties

Coöperatie Buurstroom deA heeft in 2018 (en in 2017) te maken gehad met de volgende instanties (Tabel 5).

Tabel 5 *Betrokken Instanties*

dak	organisatie	waarvoor
Sprengeloo	School (locatie en koepel)	dak, organisatie, PR
	Kenter	meetdienst
	CertiQ	Garantie van Oorsprong
	Hollander Techniek	Bouw Onderhoud, monitoring
	Solarif	Verzekering onheil van buiten Verzekering aansprakelijkheid tot sept.2019
	AON/Meeus	Verzekering aansprakelijkheid na sept.2019
	Greenchoice	PPA Uitkering deelnemers
	Provincie Gelderland	Investeringsubsidie
	Belastingdienst	Goedkeuring project
	Notarissen van Naam	Recht van opstal
	Gemeente Apeldoorn	Toestemming recht van opstal
Foenix-M'mshoek	Stichting Kringloop&Reint.	dak, organisatie, PR
	Liander	Aansluiting, doorgeven meetwaarden
	CertiQ	Garantie van Oorsprong
	Mulder Duurzaam	Bouw Onderhoud, monitoring
	Solarif	Verzekering onheil van buiten, en binnen
	AON/Meeus	Verzekering aansprakelijkheid vanaf jan. 2019
	Greenchoice	PPA Uitkering deelnemers
	NUON, Essent, NLE, Budget	Uitkering deelnemers
	DijkhofBouw	Versteviging dak
	Lievens (Bartels)	Beoordeling constructie dak
	Provincie Gelderland	Investeringsubsidie
	Belastingdienst	Goedkeuring project
	Gemeente Apeldoorn	Subsidie onder Premie op Dak...
Notarissen van Naam	Recht van opstal	