

Jaarverslag 2020 Coöperatie Buurtstroom deA

In 2017 is door deA het initiatief genomen een aantal collectieve zonnedaken in de gemeente Apeldoorn te ontwikkelen op basis van de Regeling Verlaagd Tarief, ofwel de postcoderoosregeling. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van de Coöperatie Buurtstroom deA U.A. en wel per 29 november 2017. Het jaar 2020 is dus het derde volledige kalenderjaar waarover verslag gedaan wordt. In dit document wordt gerapporteerd over de ontwikkeling en exploitatie van de daken. Samen met het financiële verslag vormt dit document het jaarverslag 2020 van Coöperatie Buurtstroom deA U.A.

In het verslag wordt onderscheid gemaakt tussen realisatie en exploitatie, ofwel de ontwikkeling van daken en het beheer van daken.

Coöperatie Buurtstroom deA heeft eind 2020 zes daken in exploitatie (Tabel).

Tabel Overzicht status collectieve zonnedaken Buurtstroom per 31-12-2020.
(..) het maximum aantal StroomDelen voor de daken waar nog ruimte is..

naam	adres	type	status	#StrDIn	#deelnrs
Sprengeloo	Sprengenweg 81	VMBO school	2018 in bedrijf	224	22
Foenix-M	Molenmakershoek 7	Kringloopwinkel	2018 in bedrijf	204	36
De Vijfster	Texandriiaan 30	basisschool	2019 in bedrijf	145	14
dok Zuid	1ste Wormenseweg 460	MFC	2019 in bedrijf	330	45
Foenix-A	Aruba 12	Kringloopwinkel	01/08 in bedrijf	194 (204)	27
het Kristal	Distelvlinderlaan 320	MFC	01/10 in bedrijf	174 (204)	18
Totaal				1271	162

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Realisatie	3
Foenix-Aruba	3
het Kristal.....	3
2. Exploitatie.....	3
Sprengeloo	3
Foenix-Molenmakershoek	3
de Vijfster	3
dok Zuid.....	4
Foenix-Aruba	4
het Kristal.....	4
3. Opwek.....	4
4. Verzekeringen	5
5. Andere daken.....	6
6. Andere ontwikkelingen.....	6
Postcoderoosregeling.....	6
Belastingplan 2021	7
Dakvervanging Sprengeloo	7
7. Financiële rapportage.....	7

1. Realisatie

De ontwikkelingen in 2020 worden per dak gepresenteerd.

Foenix-Aruba

Dit dak is van het inzamelcentrum van de kringloopwinkel en gevestigd op Aruba 12. Dit dak is eind juni door installateur Mulder Duurzaam opgeleverd. Voor de deelnemers aan dit dak is de aanvangsdatum 1 augustus 2020.

De realisatie van dit dak heeft erg lang op zich laten wachten, en heeft dus veel van het geduld van de deelnemers gevegd. In het jaarverslag van 2019 hebben we uitgelegd waardoor het allemaal zo langzaam gegaan is. We zijn blij dat dit nu achter de rug is, en dat de installatie goed draait. Eind december waren er nog 10 StroomDelen voor dit dak te koop.

het Kristal

Ook dit dak kent helaas een lange historie van vertraging wat te maken heeft gehad met de weigerachtige houding van twee later toegetreden leden van de VVE die eigenaar is van het pand. Mede dankzij de inspanningen van woningbouwcorporatie de Woonmensen zijn de twee ondernemers uiteindelijk overgehaald te tekenen. Daarna ging het heel snel. Op de dag van tekenen heeft installateur Beter Duurzaam in opdracht van Hollander Techniek in enkele dagen de installatie gelegd en medio juli aangesloten. Enige tijd later bleek een van de twee omvormers uitgevallen te zijn, en die is vervolgens vervangen. Om die reden is de aanvangsdatum voor deelnemers op 1 oktober 2020 gesteld.

Voor dit dak kon er geen gebruik van bestaande internetpoorten van de omliggende winkels worden. Besloten is voor de gegevensoverdracht voor deelnemers een sim-only datakaart bij KPN aan te schaffen, wat een kleine last op de jaarlijkse begroting van de coöperatie tot gevolg heeft.

2. Exploitatie

Voor alle zes daken geldt dat er in 2020 ook een fase van exploitatie is geweest.

Sprengeloo

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Foenix-Molenmakershoek

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden. Op 4 december is de installatie enkele uren uitgeschakeld geweest. SolarEdge, de firma die o.a. de app voor de productie van de installatie beheert, ontving daartoe een verzoek van KPN, en wel in het kader van een onderzoek naar oorzaken voor een storing van een nabijgelegen zendmast. Coöperatie Buurtstroom deA heeft met dat verzoek ingestemd. Het productieverlies bedraagt circa 10 kWh voor de gehele installatie, wat overeenkomt met een waarde van 0,5 cent per StroomDeel.

de Vijfster

De installatie heeft goed gefunctioneerd, zij het verhoudingsgewijs ten opzicht van het nabij gelegen Sprengeloo iets minder goed. Naar aanleiding van vragen van enkele deelnemers hierover is uitgezocht wat de oorzaak hiervan zou kunnen zijn. Uit een vergelijking van de meetgegevens blijkt dat het relatieve onderpresteren sterk gekoppeld is aan de sterkte van de zonne-instraling. Het vermoeden bestaat dat de temperatuur onder de panelen op de Vijfster onder zonnige en zomerse

omstandigheden meer dan gemiddeld oploopt, en dat heeft een negatieve invloed op de prestaties van de installatie.

dok Zuid

De installatie heeft goed gefunctioneerd, en er zijn geen bijzonderheden te melden.

Foenix-Aruba

De installatie is eind juli aangesloten en heeft sindsdien goed gefunctioneerd, en er zijn geen bijzonderheden te melden.

het Kristal

De installatie heeft na aansluiting te kampen gehad met een kapotte omvormer. Na vervanging heeft de installatie goed gefunctioneerd, en er zijn geen bijzonderheden te melden.

3. Opwek

De opbrengst in 2020 is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel Opbrengst 2020 collectieve zonnedaken Buurtstroom

naam	aantal stroomdelen	Vermogen (kVp)	Opbrengst (MWh)	Verwachte Opbrengst (MWh)	In bedrijf vanaf
Sprengeloo	224	61,60	59	55	2018
Foenix-M	204	56,16	55	51	2018
de Vijfster	145	39,88	36	36	2019
dok Zuid	330	90,83	84	82	2019
Foenix-A	204	56,28	15	15	01/08/2020
het Kristal	204	56,28	2	2	01/10/2020

Door vooral het zonnige voorjaar is 2020 een jaar geworden met een meer dan gemiddelde zonneinstraling. Voor de eerste vier daken die een volledig jaar achter de rug hebben zien we dat terug in de cijfers. Alle daken presteren boven verwachting, zij het dat er onderlinge verschillen bestaan. Voor de installatie van de Vijfster is bekend waar het betrekkelijk minder presteren aan ligt. Voor dok Zuid geldt dat een deel van de installatie zuid gericht is, en een deel een oost-west oriëntatie heeft. Met de laatste oriëntatie is de opbrengst per paneel iets minder maar kunnen er wel meer panelen op een dak. Niettemin gelden voor beide daken (dok Zuid en de Vijfster) dat de opbrengst boven begroot uitvalt.

In de begroting is ook rekening gehouden met het langzaam achteruit gaan van de prestaties van de panelen. Vanaf volgend jaar zullen in de jaarverslagen de cijfers van de verwachte opbrengst de geringe jaarlijkse achteruitgang verdisconteren.

4. Verzekeringen

Op de zonnepaneleninstallaties zijn twee typen verzekeringen afgesloten, die de volgende risico's afdekken: schade aan de installatie door onheil van buiten, en schade aan derden door de installatie, ofwel de aansprakelijkheid. In 2020 waren de volgende verzekeringen van kracht, zie onderstaande tabel.

Tabel Overzicht verzekeringen in 2020 en 2021

dak	Onheil van buiten		aansprakelijkheid	
	2020	2021	2020	2021
Sprengeloo	Solarif	Solarif	AON	AON
Foenix-M	Solarif	Solarif		
de Vijfster	Solarif	Solarif		
dok Zuid				
Foenix-A				
het Kristal				

Schade door onheil van buiten

Bij de firma Solarif worden verzekeringen voor zonnepaneleninstallaties afgesloten. Solarif is een tussenbedrijf dat voor Buurtstroom deA contracten met verzekeraars afsluit.

Met onheil van buiten wordt schade bedoeld veroorzaakt door bijvoorbeeld hagel, storm, bliksem, etc. Het premiebedrag hangt af van het vermogen van de installatie. Voor de buurtstroomdaken ligt de berekende premie onder het gehanteerde minimumbedrag, zodat we voor alle daken het minimumbedrag van € 150,- betalen waarbij dan nog administratie en assurantiebelasting bijkomt. Eind 2019 zijn de minimumbedragen voor nieuwe installaties verhoogd naar € 300,-. Daarom is er voor gekozen om de nieuwe installaties uit 2020 onder dezelfde polis als die van de Vijfster/dok-Zuid te brengen.

Voorwaarde is dan dat voor alle daken dezelfde dekking geldt.

Op het dak van de Molenmakershoek was/is de installatie ook verzekerd als er schade door het slecht functioneren van de installatie ontstaat (eigen gebrek). Deze meerverzekering kost heel weinig extra als de gekozen panelen voorkomen op een categorie I lijst door de verzekeraar is opgesteld. Bij de panelen van de Molenmakershoek is dat het geval. Daarom is deze installatie niet in hetzelfde "mandje" als voornoemde daken ondergebracht.

Als er bij de installaties schade optreedt door "eigen gebrek" zijn de materiele kosten (panelen, omvormers) wel gedekt, maar niet de arbeidskosten om de installatie te repareren, evenmin als de schade door productieverlies.

Aansprakelijkheid

Aansprakelijkheidsverzekeringen zijn duur. De eerste verzekering hiervoor op Sprengeloo viel duur uit. Daarna zijn we op zoek gegaan naar een andere verzekeraar, en die is gevonden. Door installaties bijeen te voegen wordt een relatief lage premie betaald. Voor het jaar 2020 zijn alle installaties onder een noemer gebracht. Komende installaties kunnen toegevoegd worden.

5. Andere daken

In 2020 zijn er gesprekken gevoerd over de volgende initiatieven, zie de tabel hieronder.

Tabel Andere daken

Pand/initiatief	Met wie	status
Hofstadkerk	Bestuur kerk	De kerkenraad heeft in juli 2020 aangegeven de mogelijkheid om de installatie in eigen beheer te ontwikkelen te willen onderzoeken. Verwachting op succes: nihil
Zwitsalterrein	Stichting Foenix, gemeente	Geen verwachtingen
Diverse gebouwen Monuta	Monuta	Geen reacties op ontvangen ondanks enkele gesprekken. Verwachting op succes: nihil

Er zijn op dit moment geen daken in ontwikkeling. Dat heeft ook met de verandering van de postcoderoosregeling te maken waardoor het lang onduidelijk bleef of nieuwe daken wel zouden lonen.

6. Andere ontwikkelingen

In 2020 hebben enkele belangrijke ontwikkelingen plaatsgevonden die we hier kort bespreken.

Postcoderoosregeling

De postcoderoosregeling zoals die de afgelopen jaren bestaan heeft, verdwijnt per 1 april 2021, en wordt vervangen door een nieuwe, en op een andere leest geschoeide regeling. Dat dit ooit zou gebeuren was al meer dan een jaar bekend. Afgelopen najaar zijn de definitieve tarieven bekend gemaakt, evenals de ingangsdatum en andere niet onbelangrijke “details”.

In tegenstelling tot wat een jaar geleden mogelijk leek bestaat er geen overgang van de oude naar de nieuwe regeling. Voor de bestaande daken Sprengeloo, Foenix-Molenmakershoek, de Vijfster en dok Zuid viel er niets te kiezen, voor de deelnemers blijft de oude regeling van kracht. Voor de daken Foenix-Aruba en het Kristal was er in het najaar nog wel de mogelijkheid om van de nieuwe regeling gebruik te maken, op dat moment waren die daken nog niet aangemeld. In een ledenvergadering voor de deelnemers van voornoemde daken is unaniem besloten om de oude regeling door te zetten. De argumenten voor waren dat het financieel aantrekkelijker is, en dat deze deelnemers al zo lang wachten dat een extra half jaar of meer niet te verdedigen is.

In de nieuwe regeling krijgen de uitvoerende coöperaties (o.a. Buurtstroom deA) per project een vrijwel vaste vergoeding per geleverde hoeveelheid energie in een jaar. De nieuwe regeling komt qua opzet overeen met de SDE-regeling van de overheid die al jaren gehanteerd wordt voor grotere zonnedaken, en zonnevelden. De vergoeding bestaat uit een prijs voor de verkoop van stroom, aangevuld met de subsidie tot een bepaald basisniveau. Dit basisniveau moet alle kosten en uitgaven dekken, dus niet alleen de uitkering en aflossing voor de deelnemers maar ook de kosten voor verzekeringen, aansluiting, administratie etc.. De energiemaatschappijen en de belastingdienst spelen

in de nieuwe opzet geen rol meer. Verder blijft bestaan dat bij aanvang van het project de deelnemers, net als nu, in een postcoderoosgebied moeten wonen. Wat anders is, is dat verhuizen geen gevolgen heeft. Deelnemers kunnen blijven deelnemen ook al verhuizen ze naar een ander deel van het land.

De nieuwe regeling heeft zeker aantrekkelijke kanten. Omdat de vergoedingen lager liggen gaan we met de Apeldoornse installateurs in gesprek om nieuwe prijsafspraken te maken, en wel tot een niveau dat realisatie van nieuwe daken aantrekkelijk maakt.

Belastingplan 2021

Doordat de postcoderoosregeling aan de belasting gekoppeld is (teruggave energiebelasting) maakt ze ook deel uit van het jaarlijkse belastingplan dat ieder jaar eind december wordt vastgesteld. De nieuwe tarieven voor de energiebelasting maken daar ook deel vanuit.

Indachtig het gegeven dat er per 1 april een nieuwe regeling komt heeft de Tweede Kamer ingestemd met het belastingplan 2021 waarin staat dat de oude regeling vanaf die datum geen nieuwe deelnemers kan toelaten. Dit is een foute beslissing. De consequentie is dat verhuizende deelnemers na 31 maart geen opvolgers kunnen vinden. Onze branche-organisatie Energie Samen heeft onmiddellijk protest aangetekend maar voor het jaar 2021 is het plan al aangenomen. We zullen er samen met andere organisaties alles aan doen om deze fout te laten repareren.

Dakvervanging Sprengeloo

In het najaar van 2020 heeft het bestuur van de Veluwe Onderwijs Groep aangegeven dat ze één van de dakdelen waarop de PV-installatie van Sprengeloo ligt wil vervangen. De reden is dat het dakdeel lekt. Deze vervanging komt veel eerder dan wat bij de bespreking in 2018 door de school is aangegeven. Destijds is over een vervanging na 8 jaar gesproken.

7. Financiële rapportage

In de onderstaande tabel is een samenvatting van de financiële cijfers opgenomen. De rapportage van de jaarrekening 2020 en het verslag van de Kascommissie zijn bij de ALV stukken gevoegd; in de jaarrekening zijn een korte (geaggregeerde) versie en een lange versie met detailcijfers per Buurtstroom dak opgenomen.

Het financiële model voor de Buurtstroom daken (volgens de Postcode Regeling) is zo dat er systematisch ieder jaar verlies wordt geleden. Het eigen vermogen is echter voldoende om dat verlies op te vangen voor de periode van 15 tot 20 jaar, zodat er na het einde van het laatste dak nog een (klein) restant eigen vermogen is.

Bij de bedragen in de tabel zijn verwijzingen naar noten opgenomen.

De toelichting bij die rubrieken is als volgt:

- (1) Dit omvat nu de stroomlevering van alle zes daken. Voor Foenix Aruba vanaf aug'20 en voor het Kristal vanaf nov'20. Zoals toegelicht is de levering van Sprengeloo enige tijd onderbroken door de dakvervanging. Omdat Aruba en het Kristal later operationeel werden dan gepland, zijn daar zowel opbrengst als kosten lager dan begroot.

- (2) Dit omvat monitoring, beheer, klein onderhoud en verzekering.
- (3) Dotatie: de jaarlijkse reservering voor de vervanging van omvormers na tien jaar. Voor Sprengeloo ook de dotatie voor de dakvervangings. Omdat die kosten nu hoger blijken, zal de dotatie vanaf 2021 worden verhoogd (gespreid over de langer projectduur). NOOT De betaling voor de dakvervangings is gedekt vanuit de voorziening op de balans.
- (4) Kosten van de coöperatie zoals bijeenkomsten, administratie en bankkosten. De begroting 2021 omvat hier ook een vergoeding van naar verwachting €1.300 van de Veluwe Onderwijs Groep voor de schade van de gemiste terugbetaling energielasting door de dakvervangings. Dit bedrag wordt uitgekeerd aan de deelnemers Sprengeloo.
- (5) Zoals boven vermeld, zal het resultaat altijd een verlies zijn. Dit wordt op de balans toegevoegd aan de 'Overige reserves' en gaat dus af van het eigen vermogen.
- (6) De 'activa' bestaan uit de bezittingen en de vorderings. De 'passiva' bestaan uit het eigen vermogen, voorzienings en nog te betalen kosten. De vaste activa omvat de waarde van de installaties minus de jaarlijkse afschrijvings.
- (7) Dit omvat de bedragen die we nog van Greenchoice gaan ontvangen voor stroomlevering, plus de laatste nog te betalen nota's voor StroomDelen.
- (8) Dit bedrag betreft op €82 na de voorzienings voor groot onderhoud.

Jaarrekening 2020 (beknopt)

Omschrijving	Jaar 2020	Begroot 2020	Vorig Jaar (2019)	Begroot 2021
RESULTATENREKENING				
Omzet stroomlevering	€ 16.685 (1)	18.702	9.553	19.284
Kostprijs van de omzet	€ 7.499 (2)	9.552	4.540	9.877
Bruto omzetresultaat	€ 9.186	9.150	5.014	9.407
Afschrijving, Dotatie (groot onderhoud)	€ 21.201 (3)	23.145	11.632	24.352
Overige kosten, Bankkosten	€ 319 (4)	791	339	742
Kosten	€ 21.520	23.936	11.971	25.095
Resultaat	€ -12.334 (5)	-14.786	-6.957	-15.688
BALANS				
Installatie PV panelen	€ 290.416 (6)	293.663	211.295	270.104
Triodos betaalrekening	€ 18.578	28.692	62.126	18.364
Vorderings	€ 5.205 (7)	-1	29.536	--
Totaal activa	€ 314.199	322.354	302.957	288.468
<i>Ingelegd kapitaal (StroomDelen)</i>	€ 330.460	340.860	234.780	330.460
<i>Overige reserves (Res. t/m vorig jaar)</i>	€ -21.692 (5)	-24.144	-9.358	-37.380
Eigen Vermogen	€ 308.768	316.716	225.422	293.079
Voorzornings, Crediteuren e.d.	€ 5.431 (8)	5.638	77.535	-4.611
Totaal passiva	€ 314.199	322.354	302.957	288.468