

Jaarverslag 2023 Coöperatie Buurtstroom deA

In 2017 is door deA het initiatief genomen een aantal collectieve zonnedaken in de gemeente Apeldoorn te ontwikkelen op basis van de Regeling Verlaagd Tarief, ofwel de postcoderoosregeling. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van de Coöperatie Buurtstroom deA U.A. per 29 november 2017. Het jaar 2023 is dus het zesde volledige kalenderjaar waarover verslag gedaan wordt. In dit document wordt gerapporteerd over de ontwikkeling en exploitatie van de daken. Samen met het financiële verslag vormt dit document het jaarverslag 2023 van Coöperatie Buurtstroom deA U.A.

In het verslag wordt onderscheid gemaakt tussen realisatie en exploitatie, ofwel de ontwikkeling van daken en het beheer van daken.

Coöperatie Buurtstroom deA heeft eind 2023 zes daken in exploitatie (Tabel).

Tabel 1. Overzicht status collectieve zonnedaken Buurtstroom per 31-12-2023.

Naam	Adres	Type	Status	Aantal StroomDelen	Aantal deelnemers
Sprengeloo	Sprengenweg 81	VMBO-school	2018 in bedrijf	224	26
Foenix-M	Molenmakershoek 7	Kringloopwinkel	2018 in bedrijf	204	35
De Vijfster	Texandriiaan 30	Basisschool	2019 in bedrijf	145	15
Dok Zuid	Iste Wormenseweg 460	MFC	2019 in bedrijf	330	44
Foenix-A	Aruba 12	Kringloopwinkel	2020 in bedrijf	204	27
Het Kristal	Distelvlinderlaan 320	MFC	2020 in bedrijf	204	22
Totaal				1311	169

Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inhoudsopgave	2
2. Realisatie en beheer	3
3. Exploitatie	3
<i>Sprengeloo</i>	<i>3</i>
<i>Foenix-Molenmakershoek</i>	<i>3</i>
<i>De Vijfster</i>	<i>3</i>
<i>Dok Zuid</i>	<i>3</i>
<i>Foenix-Aruba</i>	<i>3</i>
<i>Het Kristal</i>	<i>4</i>
4. Opwek	4
5. Verzekeringen	5
6. Financiële rapportage	5
<i>Jaarcijfers 2023</i>	<i>5</i>
<i>De financiële resultaten (Winst- en Verliesrekening)</i>	<i>5</i>
<i>Jaarrekening</i>	<i>6</i>
<i>Bezittingen en Verplichtingen</i>	<i>7</i>
Activa	7
Passiva	7
7. Organisatie en bestuur	7
8. Toekomstige ontwikkelingen	8
<i>Belastingplan 2023 en 2024</i>	<i>8</i>
<i>Personele bezetting</i>	<i>8</i>
<i>Andere daken</i>	<i>8</i>

2. Realisatie en beheer

In 2023 zijn geen nieuwe PV-installaties op daken gerealiseerd, met name omdat er geen dak beschikbaar was. Een eventueel nieuw postcodeproject zal overigens onder een nieuwe regeling vallen die een andere financiële structuur kent dan de oude regeling.

Eind 2023 zijn er 161 leden. Er zijn 15 mutaties geweest met bijbehorende overdrachtscontracten. In 2023 hebben we 11 nieuwe leden kunnen verwelkomen. Bij Sprengeloo zijn 30 StroomDelen gewisseld van eigenaar. Bij De Vijfster zijn 18 StroomDelen van eigenaar gewisseld. Bij Dok Zuid ging het om 10 StroomDelen. Bij Foenix Aruba om 6 StroomDelen. Tenslotte bij Foenix Molenmakershoek om 21 StroomDelen.

Alle daken zijn volledig bezet. Een opvallende kanttekening hierbij is dat 13 deelnemers hebben aangegeven StroomDelen te willen verkopen in 2023. Zeven van hen zijn eigenaren van StroomDelen op Dok Zuid. Helaas waren hiervoor in 2023 geen kopers te vinden. Alleen voor de daken op Sprengeloo en De Vijfster is nog een bescheiden wachtlijst met belangstellenden.

De reden van verkoop is verhuizing of aanschaf van zonnepanelen op eigen dak. Beide redenen leiden tot de noodzaak tot verkoop, aangezien buiten het postcodegebied of bij hogere opbrengst dan het eigen netto jaarverbruik de StroomDelen geen inkomsten meer opleveren voor de deelnemers.

Het bestuur heeft zich beraden op deze situatie en komt met een voorstel dat in de ALV van 15 mei 2024 aan de leden van Coöperatie Buurtstroom deA zal worden voorgelegd.

Verder is eind 2023 en begin 2024 in meerdere nieuwsbrieven van deA een item opgenomen over de beschikbaarheid van StroomDelen. Dit heeft op de valreep nog tot enkele mutaties geleid, waardoor het overschot iets afgenomen is.

3. Exploitatie

Sprengeloo

De installatie heeft goed gefunctioneerd. In 2021 is het grootste gedeelte van de installatie herbouwd, met een verandering van een zuid-opstelling naar een oost-west opstelling. De productie van de nieuwe installatie op Sprengeloo blijft zo'n 8% achter op de productie door de oude installatie. Dit is conform de verwachting.

Foenix-Molenmakershoek

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

De Vijfster

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Dok Zuid

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Foenix-Aruba

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

Het Kristal

De installatie heeft goed gefunctioneerd, er zijn geen bijzonderheden te melden.

De deelnemers zijn dit jaar financieel gecompenseerd voor het productieverlies in 2022, aangezien de installatie in 2022 langdurig buiten werking is geweest. Voor de toelichting hierop verwijzen we naar het jaarverslag 2022.

4. Opwek

De opbrengst in 2023 is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2. Opbrengst 2023 collectieve zonnedaken Buurtstroom

Naam	Aantal Stroom-Delen	Vermogen (kWp)	Verwachte opbrengst bij aanvang (MWh)	Verwachte opbrengst incl. degradatie (MWh)	Opbrengst gerealiseerd (MWh)	In bedrijf vanaf
Sprengeloo	224	61,60	55,44	49,59*	52,63	2018
Foenix-M	204	56,16	50,54	49,14	52,53	2018
De Vijfster	145	39,88	37,11	36,33	33,57	2019
Dok Zuid	330	90,83	76,85	75,24&	79,26	2019
Foenix-A	204	56,28	50,65	49,95	52,30	2020
Het Kristal	204	56,28	50,65	49,95	50,44	2020

*: inclusief 8% vermindering door wijziging opstelling, zie Hoofdstuk 2.

&: tweederde van de installatie is in oost-west opstelling; dit geeft een circa 6% lagere opbrengst dan in eerdere rapportages begroot en gerapporteerd doordat die ten onrechte op een volledige zuid-opstelling gebaseerd waren.

In de begroting is rekening gehouden met het langzaam achteruit gaan van de prestaties van de panelen. De tabel laat de verwachte opbrengst in het eerste volledige jaar zien en de verwachte opbrengst waarbij rekening is gehouden met een jaarlijkse achteruitgang ofwel degradatie met 0,7%.

Het jaar 2023 was wat minder zonnig ten opzichte van het jaar 2022, wat een buitengewoon zonnig jaar was met zeer hoge opbrengsten voor bijna alle daken. In 2023 was er in het voorjaar een zeer zonnige periode, maar de rest van het jaar was er wat minder zon. De opbrengst in 2023 lag daarom iets onder het niveau van 2022 en is meer in lijn met het niveau van 2021.

Bij de Vijfster loopt de realisatie altijd wat achter op wat destijds begroot werd. Dat heeft met een temperatuur-effect te maken waardoor bij zonnig en warm weer de productie van zonne-elektriciteit wat gedrukt wordt. Daarover is in het jaarverslag van 2020 gerapporteerd.

5. Verzekeringen

Op de zonnepaneleninstallaties zijn twee typen verzekeringen afgesloten, die de volgende risico's afdekken: schade aan de installatie door onheil van buiten en schade aan derden door de installatie ofwel de aansprakelijkheid.

In 2023 was de verzekeringen voor onheil van buiten ondergebracht bij Solarif en de verzekering voor aansprakelijkheid bij AON (via tussenbedrijf Kroezen Verzekeringen).

Er is geen schade geweest in 2023.

6. Financiële rapportage

Jaarcijfers 2023

De rapportage van de jaarrekening 2023 en het verslag van de Kascommissie zijn bij de ALV stukken bijgevoegd. In de jaarrekening zijn een korte (geaggregeerde) versie en een lange versie met detailcijfers per Buurtstroom dak opgenomen.

Het financiële model voor de Buurtstroom daken (volgens de Postcoderoos regeling / Regeling Verlaagd Tarief) is zo dat er normaal gesproken systematisch ieder jaar verlies wordt geleden. Het eigen vermogen is echter voldoende om dat verlies op te vangen voor de periode van 15 tot 20 jaar, zodat er na het einde van het laatste dak nog een (klein) restant eigen vermogen is.

Onderstaande tabel geeft de beknopte versie van de resultatenrekening en de balans.

De financiële resultaten (Winst- en Verliesrekening)

Voor enkele posten wordt hier voor het goede begrip een toelichting gegeven:

1. De omzet is ongeveer op begroting uitgekomen. Wel zijn er grote verschillen tussen de daken onderling en tussen de werkelijke versus begrote omzet per dak.
1. De contractcondities en prijzen waren dit jaar in de markt sterk aan wijziging onderhevig. In de begroting was dat slechts deels meegerekend. In de praktijk werkte dat bij verschillende daken verschillend uit. Bij Sprengeloo golden nog oude condities met oude gunstigere prijzen; bij de andere daken niet of slechts ten dele.
2. De kosten zijn in vier gevallen lager dan begroot omdat in de begroting al gerekend was met de kosten voor een Scope12 keuring. Bij Molenmakershoek en Aruba is deze keuring eerder al uitgevoerd.
3. Verzekeringspremies voor productverzekering en aansprakelijkheid zijn lager dan begroot omdat vanaf 2023 een grote premiestijging was verwacht.
4. Schadevergoeding aan deelnemers van het Kristal van €857 en de algemene Compensatie 2022 van €15.732.
5. Omdat er geen winst wordt gemaakt, is er geen vennootschapsbelasting (VpB) verschuldigd.

Jaarrekening
Jaarrekening 2023 (beknopt)

Omschrijving	Jaar 2023	Begroot 2023	Vershil	Vorig Jaar (2022)
RESULTATENREKENING				
Omzet stroomlevering	€ 42.926	1 45.578	-2.652	€ 63.028
Kostprijs van de omzet	€ 8.721	2 17.702	8.981	€ 8.350
Bruto omzetresultaat	€ 34.205	27.876	6.329	€ 54.678
Afschrijving, Dotatie (groot onderhoud)	€ 20.312	20.312	0	€ 24.352
Overige kosten, Bankkosten	€ 6.045	3 6.696	651	€ 2.132
Schadevergoeding, Compensatie	€ 16.589	4	16.589	
Kosten	€ 42.946	27.008	15.938	€ 26.484
Resultaat vóór belasting	€ -8.742	867	-9.609	€ 28.194
VpB Vennootschapsbelasting	--	5 --	--	--
Resultaat na belasting	€ -8.742	867	-9.609	€ 28.194
BALANS				
Installatie PV panelen	€ 229.732	229.732	0	€ 250.044
Triodos betaalrekening	€ 100.034	100.754	-720	€ 79.764
Vorderingen	€ 1.521	6 5.258	-3.737	€ 5.258
Totaal activa	€ 331.288	335.745	-4.457	€ 335.066
<i>Ingelegd kapitaal (StroomDelen)</i>	€ 340.438	7 340.438	0	€ 340.438
<i>Ov. reserves (Resultaat t/m dit jaar)</i>	<i>€ -15.292</i>	<i>-10.779</i>	4.513	<i>€ -6.550</i>
Eigen Vermogen	€ 325.147	330.527	-5.380	€ 333.888
Voorzieningen, Crediteuren e.d.	€ 6.142	8 5.218	924	€ 1.178
Totaal passiva	€ 331.288	335.745	-4.457	€ 335.066

Bezittingen en Verplichtingen

Activa

(Dit zijn de bezittingen en vorderingen van deA)

6. In de vorderingen zitten nog te ontvangen verkoopfacturen van Greenchoice over december c.q. vierde kwartaal, €635 spaarrente die in januari 2024 is betaald op de spaarrekening, en twee maal een nog openstaande factuur van Greenchoice (inmiddels betaald).

Passiva

(Dit betreft eigen vermogen, de verplichtingen en nog te betalen bedragen)

7. Crediteuren omvat 1 maal een factuur van deA voor beheer vierde kwartaal (inmiddels betaald).
8. Er is een 'Voorziening Groot Onderhoud' voor Sprengeloo en is net als de afgelopen jaren negatief door de eerdere grote uitgave voor het dakherstel. Door de hogere jaarlijkse dotatie wordt dat in de komende jaren vanzelf ingelopen.

7. Organisatie en bestuur

Coöperatie Buurtstroom deA is een 'zuster-coöperatie' van Coöperatie deA. In het bestuur van Coöperatie Buurtstroom deA is één plaats en dus ook één stem ingeruimd voor Coöperatie deA.

Het bestuur van Coöperatie Buurtstroom deA:

- Organiseert jaarlijks de ALV
- Legt verantwoording af op financieel en inhoudelijk vlak
- Legt voor aan de ALV en besluit zaken die de deelnemers betreffen
- Houdt zich bezig met de ontwikkelingen op lange termijn.

De dagelijkse gang van zaken wordt in opdracht van Coöperatie Buurtstroom deA bestierd door Energiebedrijf deA, zijnde de uitvoeringsorganisatie van Coöperatie deA. Daartoe is een gevolmachtigd projectleider aangesteld die beslissingen van praktische aard kan nemen.

In 2023 bestond het bestuur uit de volgende personen/organisaties:

Voorzitter	Erik Vos
Secretaris	Robert Jan Jonker
Bestuurslid	Coöperatie deA, vertegenwoordigd door Fun Hendriks en Thomas Taberima

De penningmeester en Fun Hendriks vertegenwoordigen Coöperatie deA en hebben samen één stem.

De gevolmachtigd projectleider is Michiel Roemer. Heleen Boonstra is projectmedewerker ter ondersteuning.

8. Toekomstige ontwikkelingen

Belastingplan 2023 en 2024

Doordat de postcoderoosregeling aan de belasting gekoppeld is (teruggave energiebelasting) maakt ze ook deel uit van het jaarlijkse belastingplan dat ieder jaar eind december wordt vastgesteld. De nieuwe tarieven voor de energiebelasting maken daar ook deel van uit.

In 2023 bedraagt de energiebelasting op elektriciteit € 0,12599 per kWh, en met 21% btw wordt dat € 0,15245 per kWh. Voor de deelnemers aan de postcoderoosregeling oude stijl (alle Buurtstroomdeelnemers) heeft dit als prettige consequentie dat 1 StroomDeel met globaal een opwek van 250 kWh / jaar een uitkering van iets meer dan € 38,- tot gevolg heeft. Na het magere jaar 2022 is dit een opsteker.

In 2024 is de energiebelasting ongeveer 13,2 cent per kWh (inclusief 21% btw). Dit is 2 ct per kWh lager dan in 2023, maar wel hoger dan destijds begroot was bij de start van Buurtstroom.

Personele bezetting

Michiel Roemer gaat per 1 april 2024 met pensioen. Hij blijft het komende jaar nog wel verbonden aan deA en zijn kennis en expertise blijft daarom gelukkig inzetbaar.

Heleen Boonstra zal de rol van projectleider op zich nemen. Erik Heijink zal ondersteunende werkzaamheden verrichten.

Andere daken

In 2023 zijn er meerdere gesprekken geweest met het bestuur van WSV (Wormense Sportvereniging), gevestigd achter Omnisport, over zonnepanelen op hun dak. WSV is actief bezig met verduurzaming van de eigen gebouwen en is gaarne bereid om ruimte te geven voor een collectief zonnedak. Helaas is onze aanvraag voor een transportindicatie door Liander afgewezen wegens netcongestie. Of dit definitief een streep haalt door het project is nog niet duidelijk.

Verder zijn er in 2023 gesprekken gevoerd met een afvaardiging van de wijk Berg en Bos, over de wens om een collectief zonnedak te realiseren. Michiel Roemer heeft een presentatie gegeven voor ongeveer 60 bewoners van de wijk over de opzet en mogelijkheden. We zijn nu in de fase van de zoektocht naar potentieel geschikte daken. Netcongestie zou ook hier roet in het eten kunnen gooien.